

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.11.2008 nr 1446-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Tiimani tn. 6 korterelamu fassaadide ja katusekatte
rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn. 6 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ning maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks.

1.ÜLDANDMED

- | | |
|---|--|
| 1.1 Tellija | KORTERIÜHISTU TIIMANI 6, reg.kood 80176334 |
| | Tiimani tn 6-53, 21004 Narva |
| 1.2 Asukoht, | Narva linn, Tiimani tn. 6 |
| algandmed | Ehitisalune pindala 2231 m ² |
| | Korruste arv 5 |
| | Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa |
| 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest. | |
-

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.11.08.a avaldus nr.1-12/2025.

Olga Sõrjanaja- juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine.

3.ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7:hitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
 - 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja värvilahenduse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt“. Eskiisi värvivaated esitada mõõtkavas 1:250.
 - 3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
 - 3.9 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.10 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
-

- 3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.
- 3.12 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Välisviimistlus. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Maja fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.5 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.6 Trepikodade, keldrite ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.8 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.9 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavalt kvaliteetmaterjali.
- 4.10 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.11 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.12 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.14 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementiga (näiteks prügimajad, jäätmeaednik).
- 4.15 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekid, teekatteplaadid.
- 4.16 Maa-ala heakorrastus ja parkimine lahendada projekti koosseisus.
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, prügikonteineri asukoht, jalgtee, määratlada pinnakatted.
- 4.18 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- tüüpiliste korruse inventeerimise plaanid,
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - teekatete põhimõttelõiked ja spetsifikatsioon,
 - soojustatud seinade lõige,
 - katuse plaan jne.

5.ERITINGIMUSED

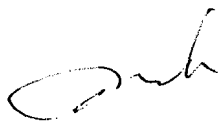
Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6.KOOSKÕLASTUSED

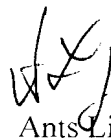
- 6.1 Ida-Eesti Päästeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7.RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär