



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

19.11.2008 nr 1442-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kangelaste pr.10-21 korteri ümberplaneerimine)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.11.2008.a. härra Aleksandr Sergejev taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kangelaste pr.10-21 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks. Eluruum, aadressiga Kangelaste pr.10-21, pindalaga 63.6 m², kuulub Aleksandr Sergejev'ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.10-21 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 3.1.1.1 Tellijad | Aleksandr Sergejev
Kangelaste pr.10-21, Narva linn |
| 3.1.1.2 Asukoht, algandmed | Narva linn, Kangelaste pr.10-21
Korteri pindala: 63.6 m ²
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa |

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.11.08.a avaldus nr.1997/1-12,

Aleksandr Sergejev

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid. EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kangelaste pr.10-21 korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

-Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

-Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

-Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;

-Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus” jne.

3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.

3.3.6 Eluruumi tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.

3.3.7 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt ehitusloa saamiseks nõutakse põhiprojekti.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvates tarindites ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta.

3.4.2 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.

- 3.4.3 Lodžade ühendamine korteriga on lubatud vaid küttesüsteemi olemasolu puhul ning tehnilise ekspertiisi alusel.
- 3.4.4 Klaasimine on lubatud teostada vastavalt Narva Linnavalitsuse kinnitatud korterelamu fassaadide klaasistamispassile. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.5 Tuleohutusmeetmed: näha ette eluruumi varustamine suitsuanduritega.
- 3.4.6 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 3.4.7 Vannituba: tagada pikaajaline kaitse niiskuse eest. Esitada kaitsemeetmed kondensaatvee ja hallituste vastu. Esitada vannitoa põranda, lae ja seinte lõiked. Vajadusel näha ette vannitoa ventilatsioon.
- 3.4.8 Korterite sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 3.4.9 Keskkonkakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.10 Projekti koosseisus esitada värvivaated. Vaadatel näidata akende värvitoonid, projekteeritav ala jne.
- 3.4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - eluruumi inventeerimisplaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked jne.

3.5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.6. KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär