



MAA-AMET

Narva Linnavalitsus
narvalv@narva.ee

25.03.2019 nr 6-5/19/5432

**Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse
alustamisest (Narva linn AT1809170017)**

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, oleme alustanud seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse jätmise menetlust on alustatud MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva maaüksuse AT1809170017 ligikaudse pindalaga 75 146 m² osas.

Maaüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punktist 9 palume määrata maaüksusele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt maakatastriseaduse §-le 18¹ ja § 20 lõikele 7 palume määrata maaüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 tuleb koha-aadress määrata enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerida see aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt asub maaüksusel ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud või mitte, kas tegemist on

lagunenud ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiend, teave ehitiste kohta ning kooskõlastatud asendiplaan palume saata aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Kass

maareformi osakonna riigimaade büroo juhataja

Lisa: Maaüksuse asendiplaan (1 fail).

Merili Rajaleid
675 0169 merili.rajaleid@maaamet.ee