

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.11.2008 nr 1495-k

Jäähalli aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 ruumide kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.10.2008 korraldusele nr 1227-k kuulutas Linnavara- ja majandusamet välja avaliku eelläbirääkimistega pakkumise Jäähalli hoones aadressil 26. Juuli 4 Narvas (edaspidi ka *Jäähall*) asuvate ruumide pindalaga 95,6 m² kasutusse andmiseks.

Eelnimetatud korralduse alusel kehtestati antud ruumide kasutusse andmiseks järgmised lisatingimused:

- Kasutusala - spordikauplus;
- Üürilepingu tähtaeg - 15 aastat;
- Üüritasu alates üürilepingu sõlmimisest:
 - esimesel aastal – tasuta kasutamine;
 - teisel aastal – 50% arvestuslikust üüritasust;
 - alates kolmandast aastast kuni üürilepingu lõppemiseni - vastavalt Narva Linnavolikogu poolt kinnitatud üüritasu arvestuse metoodilise juhendile linnavara kasutusse andmisel;
- Üürilepingu lisatingimused:
 - 6 (kuue) kuu jooksul alates üürilepingu sõlmimisest – investeerida ruumide üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisukorda viimiseks vähemalt 300 000 krooni.
 - spordikaupluse tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaal- ja hooldusteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

Enampakkumises osalemiseks oli vaja esitada kinnises ümbrikus pakkumus hiljemalt 05. novembril 2008.a kella 15.00.

Linnavara- ja majandusametis registreeriti üks ümbrik, mis laekus 04.11.2008 kell 11.50.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" punktidele 35, 36 avati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 05.11.2008 istungil (protokoll nr 13) Linnavara- ja majandusametile laekunud ümbrik pakkumisega Narvas 26. Juuli tn 4 asuva Jäähalli ruumide kasutamisele. Komisjon märkis, et pakkumine sisaldas kõiki vajalikke dokumente ja investeeringuid ning otsustas:

1. Registreerida pakkumise teinud osaühing ICEZONE (registrikood 11481020, asukoht 26. Juuli 4, Narva) osalejaks Jäähalli aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas ruumide üldpindalaga 95,6 m² kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumises.
2. Arvesse võttes, et eelläbirääkimistega pakkumisele esitati üks pakkumus, teha osaühingule ICEZONE ettepanek vormistada kirjalikult oma lõplik pakkumine Jäähalli aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas ruumide üldpindalaga 95,6 m² kõigi kasutustingimuste kohta vastavuses esialgse pakkumisega ning esitada see Linnavara- ja majandusametile.
3. Pärast lõpliku pakkumise vormistamist esitada Linnavara- ja majandusametil Jäähalli aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 ruumide kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused ning võitja osaühing ICEZONE, registrikood 11481020, kinnitamiseks Narva Linnavalitsuse istungile.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" (edaspidi *Korra*) punkti 35 kohaselt osalejate pakkumisi hindab Narva Linnavalitsuse linnavara komisjon.

Vastavalt Korra punktile 37 nõuetekohaselt pakkumised esitanud pakkujad kutsutakse eelläbirääkimistele linnavarakomisjoni istungile. Pärast eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise kasutuse kõigi lisatingimuste ja üüri kohta vastavuses esialgselt avaldatud pakkumisega. Sama Korra punkti 38 kohaselt lõpp-pakkumiste hindamisel ning kõiki lisatingimusi ja üüri suurust (juhul, kui see on pakkumise tingimuseks) arvesse võttes teeb linnavarakomisjon kindlaks prima pakkumise. Linnavarakomisjon otsustab, milline pakkumine osutus parimaks. Seega, Korra mõistes toimuvad linnavarakomisjoni istungil osalejatega eelläbirääkimised ning selgitatakse välja parim pakkumine, kui enampakkumises osaleb mitu osalejat. Kuna antud juhul osales eelläbirääkimistega pakkumises ainult üks osaleja, kes esitas nõuetekohaselt vormistatud pakkumise koos sobivate kasutustingimustega, pole otstarbeks kutsuda teda uuesti linnavarakomisjoni istungile läbirääkimistele.

Korra punkti 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Narva Linnavolikogu 29.06.2000 määruse nr 36/16 „Narva linna põhimäärus” punktist 5.7.1 tulenevalt on linnavarakomisjoni otsused Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel soovitusliku iseloomuga. Kuna antud juhul esitati eelläbirääkimistega pakkumisele üks pakkumus ning linnavarakomisjon otsustas, et pakkumises toodud ettepanekud vastavad kasutusse andmise eesmärgile ning täiendavad läbirääkimisi pidada pole otstarbekas, on linnavalitsusel õigus kinnitada läbiviidud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused ning võitjaks osaühing ICEZONE.

Vastavalt Korra punktile 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Korra punktist 49 tulenevalt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul on üldnimetatud ruumide bilansiline valdaja Narva Paemurru Spordikool.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Jäähallis aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused.
- 3.2. Kinnitada eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks ning Jäähallis aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² kasutajaks osaühing ICEZONE, registrikood 11481020.
- 3.3. Narva Paemurru Spordikoolil sõlmida osaühinguga ICEZONE punktis 3.1 nimetatud ruumide üürileping vastavalt eelläbirääkimistega pakkumise tingimustele ja lõplikule pakkumisele (lisa 1) järgmistel tingimustel:
- Kasutusala - spordikauplus;
 - Üürilepingu tähtaeg - 15 aastat;
 - Üüritasu alates üürilepingu sõlmimisest:
 - esimesel aastal – tasuta kasutamine;
 - teisel aastal – 50% arvestuslikust üüritasust;
 - alates kolmandast aastast kuni üürilepingu lõppemiseni - vastavalt Narva Linnavolikogu poolt kinnitatud üüritasu arvestuse metoodilise juhendile linnavara kasutusse andmisel;
 - Üürilepingu lisatingimused:
 - 6 (kuue) kuu jooksul alates üürilepingu sõlmimisest – investeerida ruumide üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisukorda viimiseks üldsummas 400 000 krooni, sh:
 - 250 000 krooni ruumide remondiks;
 - 150 000 krooni kaupluse varustamiseks
 - spordikaupluse tööaeg koostööstatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaal- ja hooldusteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks osaühingule ICEZONE ning Narva Paemurru Spordikoolile.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär