



Narva

02.05.2019.a nr 293-k

Kasutusloa andmine (Kangelaste prospekt 32/1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.03.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kangelaste prospekt 32/1 kinnistul asuvas basseinihoones ümberehitatud elektrivarustusele kasutusloa taotlus nr. 1911371/05175. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

18.03.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/04704, menetluse nr 166233, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, hoone omaniku esindajale, Linnamajandusametile, järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 25.03.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. 26.03.2019 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Kangelaste prospekt 32/1 kinnistul asuvas basseinihoones ümberehitatud elektrivarustuse vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

15.04.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/05175-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/04704-2.

22.04.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kangelaste prospekt 32/1 kinnistul asuvas basseinihoones ümberehitatud elektrivarustusele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

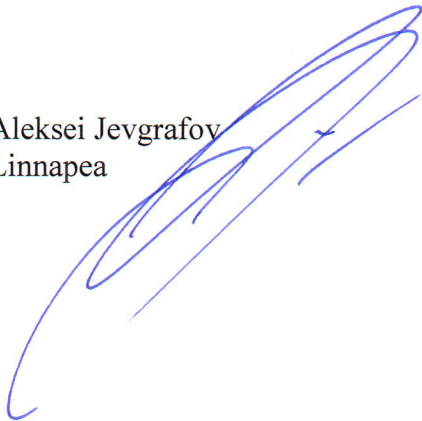
3. OTSUS

Väljastada Kangelaste prospekt 32/1 kinnistul asuvas basseinihoones ümberehitatud elektrivarusrusele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 097.TP.EL.v02, projekteerija OÜ Policert, kohaselt.

RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

