



KORRALDUS

Narva

02.05.2019.a nr 294-k

Kasutusloa andmine (Kraavi tn 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.12.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kraavi tn 2 kinnistul asuva ümberehitatud koolihoone ventilatsioonisüsteemile kasutusloa taotlus nr. 1811371/13571-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

11.12.20019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/16644, menetluse nr 156769, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, Terviseameti Ida Talitusele, Haridus ja Teadusministeeriumile, AS-le Riigi Kinnisvara, arhitektuuri-ja linnaplaneerimise ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis ning objektil on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

01.04.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/13571-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/16644-2.

24.04.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Terviseameti Ida Talitus kooskõlastas kasutusloa eelnõu tingimise märkusega: Mürakaebuste ilmnemisel teostatakse tehnomüra mõõtmised kõikides ruumides

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kraavi tn 2 kinnistul asuva ümberehitatud koolihoone ventilatsioonisüsteemile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Ehitusseadustik § 54 lg 3 punkti 5 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimuseks võib eelkõige sätestada pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks

2.2.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

3.1.Väljastada Kraavi tn 2 kinnistul asuva ümberehitatud koolihoone ventilatsioonisüsteemile kasutusloa, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 2011-141-PP, projekteerija OÜ Tojala, kohaselt.

3.2. Kõrvaltingimus: kohustada hoone omanikku mürakaebuste ilmnemisel tellima pädevalt asutuselt müramõõtmised kõikides hoone ruumides

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes