



KORRALDUS

Narva

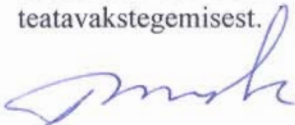
19.10.2005 nr 1075-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
AÜ Ivuška, Toivo tn 4**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktile 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399 ; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes **VALENTINA TSYBULKO** (isikukood 45810143720, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Daumani tn 7-94) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas **AÜ Ivuška, Toivo tn 4** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VALENTINA TSYBULKO**'le (isikukood 45810143720, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Daumani tn 7-94),
 - 1.1 krundi pindala on **804 m²** sellest: hoonete alune maa – 39 m²,
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 11 256 krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad AÜ Ivuška 26.10.1998.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 21 alusel **VALENTINA TSYBULKO**'le,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär