



Narva

19.10.2005 nr 1076-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
AÜ Berjozka, Kuuse tn 28**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktide 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542, 89, 610, 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes ALEKSANDR TARASSOV'i (isikukood 38204083712, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Rakvere tn 36-77) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas AÜ **Berjozka, Kuuse tn 28** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **ALEKSANDR TARASSOV'ile** (isikukood 38204083712, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Rakvere tn 36-77) ,
 - 1.1 krundi pindala on **680 m²** , sellest: hoonete alune maa – 86 m², maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.2 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 9 520 krooni.
 - 1.3 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.05.2002.a. registreerimise tunnistuse nr 2851 alusel ALEKSANDR TARASSOV'ile
 - 1.4 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maatüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär