

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.12.2008 nr 1522-k

Üürilepingute pikendamine

1.Asjaolud ja menetluse käik

Narva Keskraamatukogu ruumides tegutsevat kaks ettevõtjat – AS Argo Electronics (bürootehnika müük ja teenindamine) ning FIE Tatjana Timohhina (kohvik). Tekkis vajadus pikendada mõlemate ettevõtjatega ruumide üürilepingud. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna taotlusel antud küsimus oli arutatud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 29.10.2008.a. istungil (protokoll nr 12). Komisjon otsustas nõustuda Kultuuriosakonna ettepanekuga ja pikendada mainitud ettevõtjatega ruumide üürilepingud tähtajaga 15 aastat.

2.Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a. määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" punkti 60 kohaselt võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel ja on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist.

Sama korra punkti 5.1.2 kohaselt kinnisasjade kasutusse andmisel otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat, võtab vastu linnavalitsus.

3.Otsus

3.1 Pikendada AS-iga Argo Electronics, registrikood 10127606, Narva Keskraamatukogus asuvate ruumide üldpindalaga 61,9 m² üürileping tähtajaga 15 aastat ettevõtte tegevuse korraldamiseks.

3.2 Pikendada FIE-ga Tatjana Timohhina, registrikood 10061540, Narva Keskraamatukogus asuvate ruumide üldpindalaga 74,3 m² üürileping tähtajaga 15 aastat toitlustusettevõtte tegevuse korraldamiseks.

4.Rakendussätted

4.1 Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär