



KORRALDUS

Narva

19.10.2005 nr 1079-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Vabaduse tn 4
osaühing FAMA-NARVA**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; § 21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu FAMA-NARVA (Lääne-Viru Maakohu registriosakonnas registrikood 10127322, asukoht: Võidu 11-35, Narva linn, 21008) volitatud isiku hr. Valeri Stoptšenko (isikukood 35410083718, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 28.09.2005.a korraldusest nr 739 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 112 piirid alusplaanidel nr 26-B ja 27-A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Vabaduse tn 4**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **3 934 m²**, sellest: rajatise alune maa **2 392 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule FAMA-NARVA**, registrikood 10127322, asukoht: Võidu 11-35, Narva linn, 21008.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Vabaduse tn 4**. Erastataval maal asuv rajatis (spordiväljak) kuulub Ehitisregistri andmetike 28.03.2005.a seisuga osaühingule FAMA-NARVA.
4. Maa maksustamishind on 10.10.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 243 908 krooni. **Maa ostu-müügihind on 243 908 krooni**, sellest kuni poole s.o. **121 954 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 219 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **24 390 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uuehitiste rajamise koostöölastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KORRALDUS

Narva

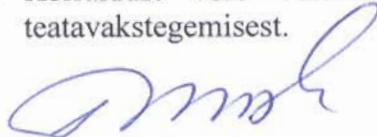
19.10.2005 nr 1080-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 140**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktide 10 ja §-le 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra " (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes TATJANA TŠUTŠINA (isikukood 44901222227, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Gerassimovi 3-14) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 140 asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil TATJANA TŠUTŠINA'le (isikukood 44901222227, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Gerassimovi 3-14) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on 841 m², sellest: hoonete alune maa – 115 m², maa sihtotstarve on - elamumaa 001 (E),
 - 1.2 maa maksustamishind 9.hinnatsoonis on 14 kr/ m², s.o. 11 774 krooni.
 - 1.3 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad AÜ Jugla Aiad-2 21.05.2005.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel TATJANA TŠUTŠINA'le
 - 1.4 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär