



KORRALDUS

Narva

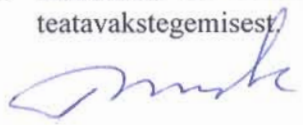
19.10.2005 nr 1081-k

Maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse**seadmise eesmärgil Narva linnas****AÜ Elektron, Sädeme tn 29, AÜ Elektron, Sädeme tn 29a**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktide 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes BORIS TIKHOMIROV'i (isikukood 33607153714, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste 24-17) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas **AÜ Elektron, Sädeme tn 29, AÜ Elektron, Sädeme tn 29a** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **BORIS TIKHOMIROV'i** (isikukood 33607153714, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste 24-17) kasuks,
 - 1.1 krundi üldpindala on **948 m²** (maaüksuse **AÜ Elektron, Sädeme tn 29** pindala on 537 m², sellest: hoone alune maa – 35 m², maaüksuse **AÜ Elektron, Sädeme tn 29a** pindala on 411 m²,)
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 13 272 krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad AÜ Elektron 31.07.1993.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 8/23 alusel BORIS TIKHOMIROV'ile,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär