



KORRALDUS

Narva

29.05.2019.a nr 363-k

Ehitusloa andmine (A. Daumani tn 11)

1. Asjaolud ja menetluse käik

16.04.2019 ehisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus A. Daumani tn 11 koolieelse lasteasutuses elektripaigaldise ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 103_TP_EL_v02, projekteeija Policert OÜ).

17.04.2019 ehitusloa eelnõu nr 1912271/09111 genereeritud, menetluse nr 168952 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda oli tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

13.05.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeija poolt tagastatud.

21.05.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: Hoone või selle osa kasutamistarbust lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.

3. Otsus

3.1 Anda ehitusluba A. Daumani tn 11 koolieelse lasteasutuses elektripaigaldise ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 103_TP_EL_v02, projekteeija Policert OÜ).

3.2 Kõrvaltingimus. Ehitustööde tellijal arvestada: Hoone või selle osa kasutamistarbust lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes