



KORRALDUS

Narva

19.10.2005 nr 1082-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
AÜ Elektron, Voolu 19, AÜ Elektron, Voolu 19a**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktide 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes VALERI ŠTŠIPTSOV'i (isikukood 34508103716, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Kreenholmi 30-21) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas AÜ Elektron, Voolu 19, AÜ Elektron, Voolu 19a asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil VALERI ŠTŠIPTSOV'i (isikukood 34508103716, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Kreenholmi 30-21) kasuks,
 - 1.1 krundi üldpindala on **893 m²** (maaüksuse AÜ Elektron, Voolu 19 pindala on 385 m², sellest: hoonete alune maa – 60 m², maaüksuse AÜ Elektron, Voolu 19a pindala on 508 m²),
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 12 502krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad AÜ Elektron 10.10.1992.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 2/19 alusel VALERI ŠTŠIPTSOV'ile,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär