

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.12.2008 nr 1547-k

**Narva Linnavalitsuse 27.08.2001.a.
korralduse nr 1478 -k "Maa ostueesõigusega
erastamine Narva linnas, aü Metšta Aiad, Unistuse tn 45"
punkti 4 muutmine**

Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõikele 1; § 21 lõikele 1; § 22 lõikele 1; § 22² lõikele 2; § 22³ lõigetele 1, 2; § 22⁴ lõikele 1,6; § 23 lõigetele 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusele nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6; Haldusmenetluse seaduse § 64 lõikele 1 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes VEERA DENISSENKO (isikukood 45703263715, elukoht Kangelaste pr 17-15 Narva) avaldusest

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 27.08.2001.a. korralduse 1478-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, aü Metšta Aiad, Unistuse tn 45" punkti 4 ning anda seda järgmises redaktsioonis:

"4. Maa maksustamishind on 25. novembril 2008.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 11 490 krooni. **Maa ostu - müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 745 krooni.** Seoses 31.12.1998.a. teostatud ettemaksuga erastamisväärtpaberites summas 5 745 krooni, lugeda maa ostu-müügihind tasutuks.

Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767"

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär