



KORRALDUS

Narva

19.10.2005 nr 1085-k

**Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Vesna, Sula tn 7**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542, 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.ROMAN MATVEJEV'i (isikukood 37405143710, elukoht Narva linn, Hariduse 28-23) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Vesna" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. ROMAN MATVEJEV'ile Narva linnas AÜ Vesna, Sula tn 7.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. ROMAN MATVEJEV'ile (isikukood 37405143710, elukoht Narva linn, Hariduse 28-23).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Vesna, Sula tn 7 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 088 m², sellest: hoonete alune maa – 80 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 26.09.2005.a. ehitise kinkalepingu nr 9295 alusel ROMAN MATVEJEV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 07.oktoobril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10880 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 440 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 19 560 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär