



Narva

19.10.2005 nr 1086-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Laeva tn 244

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542, 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SVETLANA KAŠTAN'i (isikukood 46012043735, elukoht Narva linn, Rahu tn 26-167) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Adonis ja Salvia" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. SVETLANA KAŠTAN'ile Narva linnas AÜ Adonis ja Salvia, Laeva tn 244.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. SVETLANA KAŠTAN'ile (isikukood 46012043735, elukoht Narva linn, Rahu tn 26-167).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Adonis ja Salvia, Laeva tn 244 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1043 m² (sellest hoonete alune maa 30 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Albina Birjukova poolt vormistatud 26.08.2005.a. ehitise müügilepingu nr 4207 alusel SVETLANA KAŠTAN'ile. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 07. oktoobril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 14 301 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 7 151 krooni. Seoses 22.09.2003.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas 4 685 krooni, lugeda maa ostu-müügihind osaliselt tasutuks, tasuda veel 2 466 krooni puudujääv summa. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida -Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 715 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2.täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär