



KORRALDUS

Narva

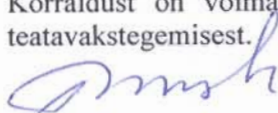
19.10.2005 nr 1087-k

Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Rubini Aed, Hämariku tn 1**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.MIHAIL SMIRNOV'i (isikukood 39605013715, elukoht Narva linn, Pähklime 4-102) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Rubini Aed" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. MIHAIL SMIRNOV'ile Narva linnas AÜ Rubini Aed, Hämariku tn 1.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. MIHAIL SMIRNOV'ile (isikukood 39605013715, elukoht Narva linn, Pähklime 4-102).
3. Erastatav maaiüksus asub AÜ Rubini Aed, Hämariku tn 1 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 108 m² (sellest hoonete alune maa 46 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 04.10.2005.a. ehitise kinkilepingu nr 8199 alusel MIHAIL SMIRNOV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 07.oktoobril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 16 620 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 8 310 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 831 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär