



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

03.12.2008 nr 1571-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Hariduse tn.19c territooriumil asuva müügikioski rekonstrueerimine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.11.2008 a. härra Andrei Kravtsov taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Hariduse tn.19c territooriumil asuva müügikioski rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Narva linnas Hariduse tn.19c asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:004:0068, pindalaga 56,0 m², sihtotstarbega ärimaa, kuulub Andrei Kravtsov'ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

- 3.1. Määrata projekteerimistingimused Hariduse tn.19c territooriumil asuva müügikioski rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Andrei Kravtsov
Rahu tn.26-77, Narva linn
- 3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Hariduse tn.19c**
algandmed Ehitisregistri kood 118007982
Ehitisalune pindala 13 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.11.08.a avaldus nr 2047/1-12, Andrei Kravtsov
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Hariduse tn.19c territooriumil asuva müügikioski rekonstrueerimine.

3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Narva Linnavalitsuse 05.03.2008.a. korraldusega nr. 288-k kinnitatud projekt „Narva Linnamööbel” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.

- 3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks põhiprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Maksimaalne kioski ehitisalune pindala: kuni 40,0 m².
- 3.4.2 Näha ette parkimiskoht Hariduse tn.19c krundi piirides.
- 3.4.3 Lubatud kõrgus: kuni 4,0 m planeeritud maapinnast.
- 3.4.4 Arhitektuur: kaasaegne, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Eskiisprojektis esitada vähemalt 2 väikeehitise arhitektuurilahendust. Võtta arvesse „Narva Linnamööbel” projekti.
- 3.4.5 Välisviimistlus: toonitud klaaspinnad, dekoratiivsed fassaadiplaadid. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Eskiisprojektis esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed, materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon, nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile jne.
- 3.4.7 Piirded: pole lubatud.
- 3.4.8 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Asendiplaan: näidata parkimiskoht, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, olemasolevad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - ehitise püstitõige,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - reklaami asukoht jne.

3.5.INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

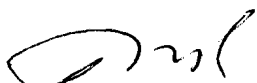
- 3.5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
 - 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.
-

3.6.KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusamet.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär