



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

03.12.2008 nr 1557-k

Projekteerimistingimuste määramine ***(Kalda tn 10 - 27 korteri ümberplaneerimine)***

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn 10-27 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1.ÜLDANDMED

- | | |
|---------------------|---|
| 1.1 Tellija | Risto Kuusk |
| | Kreenholmi tn. 12-56, Narva linn, |
| 1.2 Asukoht, | Narva linn, Kalda tn. 10 - 27 |
| algandmed | Korteri üldpind 44.9 m ² |
| | Esimene korus, üks tuba |
| | Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa |
| 1.3 | Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest. |

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.11.08.a avaldus nr. 2075/1-12,

Risto Kuusk – korteri omanik.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3.ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004.a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;

-Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

-Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

-Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

-Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.

3.7 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

4.1 Ehitusala: 44.9 m².

4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.

- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Vannitoa seinte isoleerimine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine vastavalt muinsuskaitse eritingimusele, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Siseviimistlus vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele ja ehitise tehnilisele ekspertiisiotsusele. Otsus esitada projekti koosseisu.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- asukoha skeem,
 - korteri inventariseerimise plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - korteri asukohad näidata fassaadidel,
 - akende ja uste spetsifikatsioon jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

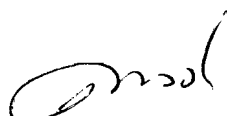
- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele ja ventsilatsioonile, elektrivarustusele ning veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Korteriühistu (eluruumi pindala muutmiseks).
- 6.3 Muinsuskaitseamet.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär