

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.12.2008 nr 1511-k

Jäähalli aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 ruumide kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine (OÜ NARVA CATERING)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.10.2008 korraldusele nr 1227-k kuulutas Linnavara- ja majandusamet välja avaliku eelläbirääkimistega pakkumise Jäähalli hoones aadressil 26. Juuli 4 Narvas (edaspidi ka *Jäähall*) asuvate ruumide pindalaga 105,7 m² kasutusse andmiseks.

Eelnimetatud korralduse alusel kehtestati antud ruumide kasutusse andmiseks järgmised lisatingimused:

- Kasutusala - avalik toitlustuskoht;
- Üürilepingu tähtaeg - 15 aastat;
- Üüritasu alates üürilepingu sõlmimisest:
 - esimesel aastal – tasuta kasutamine;
 - teisel aastal – 50% arvestuslikust üüritasust;
 - alates kolmandast aastast kuni üürilepingu lõppemiseni - vastavalt Narva Linnavolikogu poolt kinnitatud üüritasu arvestuse metoodilise juhendile linnavara kasutusse andmisel;
- Üürilepingu lisatingimused:
 - 6 (kuue) kuu jooksul alates üürilepingu sõlmimisest – investeerida ruumide üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisukorda viimiseks vähemalt 150 000 krooni.
 - avaliku toitlustuskoha tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaal- ja hooldusteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

Enampakkumises osalemiseks oli vaja esitada kinnises ümbrikus pakkumus hiljemalt 05. novembril 2008.a kella 15.00 .

Linnavara- ja majandusametis registreeriti üks ümbrik, mis laekus 29.10.2008 kell 13.55.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” punktidele 35, 36 avati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 05.11.2008 istungil (protokoll nr 13) Linnavara- ja majandusametile laekunud ümbrik pakkumisega Narvas 26. Juuli tn 4 asuva Jäähalli ruumide kasutamisele.

Komisjon märkis, et pakkumine sisaldas kõiki vajalikke dokumente ja investeeringuid ning otsustas:

1. Registreerida pakkumise teinud osaühing NARVA CATERING (registrikood 11129458, asukoht Võidu 17a, Narva) osalejaks Jäähalli aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas ruumide üldpindalaga 105,7 m² kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumises.
2. Arvesse võttes, et eelläbirääkimistega pakkumisele esitati üks pakkumus, teha osaühingule NARVA CATERING ettepanek vormistada kirjalikult oma lõplik pakkumine Jäähalli aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas ruumide üldpindalaga 105,7 m² kõigi kasutustingimuste kohta vastavuses esialgse pakkumisega ning esitada see Linnavara- ja majandusametile.
3. Pärast lõpliku pakkumise vormistamist esitada Linnavara- ja majandusametil Jäähalli aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 ruumide kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused ning võitja osaühing NARVA CATERING, registrikood 11129458, kinnitamiseks Narva Linnavalitsuse istungile.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" (edaspidi *Korra*) punkti 35 kohaselt osalejate pakkumisi hindab Narva Linnavalitsuse linnavara komisjon.

Vastavalt Korra punktile 37 nõuetekohaselt pakkumised esitanud pakkujad kutsutakse eelläbirääkimistele linnavarakomisjoni istungile. Pärast eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise kasutuse kõigi lisatingimuste ja üüri kohta vastavuses esialgselt avaldatud pakkumisega. Sama Korra punkti 38 kohaselt lõpp-pakkumiste hindamisel ning kõiki lisatingimusi ja üüri suurust (juhul, kui see on pakkumise tingimuseks) arvesse võttes teeb linnavarakomisjon kindlaks parima pakkumise. Linnavarakomisjon otsustab, milline pakkumine osutus parimaks. Seega, Korra mõistes toimuvad linnavarakomisjoni istungil osalejatega eelläbirääkimised ning selgitatakse välja parim pakkumine, kui enampakkumises osaleb mitu osalejat. Kuna antud juhul osales eelläbirääkimistega pakkumises ainult üks osaleja, kes esitas nõuetekohaselt vormistatud pakkumise koos sobivate kasutustingimustega, pole otstarbeks kutsuda teda uuesti linnavarakomisjoni istungile läbirääkimistele.

Korra punkti 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Narva Linnavolikogu 29.06.2000 määruse nr 36/16 „Narva linna põhimäärus” punktist 5.7.1 tulenevalt on linnavarakomisjoni otsused Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel soovitusliku iseloomuga. Kuna antud juhul esitati eelläbirääkimistega pakkumisele üks pakkumus ning linnavarakomisjon otsustas, et pakkumises toodud ettepanekud vastavad kasutusse andmise eesmärgile ning täiendavad läbirääkimisi pidada pole otstarbekas, on linnavalitsusel õigus kinnitada läbiviidud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused ning võitjaks osaühing NARVA CATERING.

Vastavalt Korra punktile 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Korra punktist 49 tulenevalt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul on ülalnimetatud ruumide bilansiline valdaja Narva Paemurru Spordikool.

3. OTSUS

3.1.Kinnitada Jäähallis aadressil Narvas 26.Juuli tn 4 asuvate ruumide üldpindalaga 105,7 m² kasutusse andmiseks korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused.

3.2.Kinnitada eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks ning Jäähallis aadressil Narvas 26.Juuli tn 4 asuvate ruumide üldpindalaga 105,7 m² kasutajaks osaühing NARVA CATERING, registrikood 11129458.

3.3.Narva Paemurru Spordikoolil sõlmida osaühinguga NARVA CATERING punktis 3.1 nimetatud ruumide üürileping vastavalt eelläbirääkimistega pakkumise tingimustele ja lõplikule pakkumisele (lisa 1) järgmistel tingimustel:

- Kasutusala - avalik toitlustuskoht;
- Üürilepingu tähtaeg - 15 aastat;
- Üüritasu alates üürilepingu sõlmimisest:
 - esimesel aastal – tasuta kasutamine;
 - teisel aastal – 50% arvestuslikust üüritasust;
 - alates kolmandast aastast kuni üürilepingu lõppemiseni - vastavalt Narva Linnavalikogu poolt kinnitatud üüritasu arvestuse metoodilise juhendile linnavara kasutusse andmisel;
- Üürilepingu lisatingimused:
 - 6 (kuue) kuu jooksul alates üürilepingu sõlmimisest – investeerida avalikku toitluskohta summas 170 154 krooni KM-ta vastavalt pakkumisele;
 - avaliku toitlustuskoha tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaal- ja hooldusteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

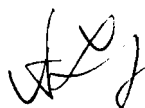
4.1.Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks osaühingule NARVA CATERING ning Narva Paemurru Spordikoolile.

4.2.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3.Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär