

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.10.2005 nr 1070-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Tallinna mnt 52 kergehitise paigaldamiseks (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Liiva tn 5 majandushoone ehitamiseks (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 Narvas Suur tn 8-15 korteri ümberplaneerimiseks (vastavalt lisale 3),
 - 1.4 Narvas Juhhanovi tn 20 hoone rekonstrueerimiseks ja majandushoone ehitamiseks (vastavalt lisale 4).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

R Kiosk Eesti AS

Aadress: Merivälja tee 1, Tallinn, Harjumaa

Tehnilised andmed: ehituspind 20 m²

Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa

1.2 Asukoht

Narva linn,

Tallinna mnt 52

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.10.2005.a. nr 1084/1-11 Sergej Fadejev

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on "Tempo" keskuse juures R-Kioski laiendamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehituspind: maks. 20m²;
- 4.2 Lubatud suurim kõrgus: olemasoleva keskuse räästa kõrgus;
- 4.3 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, pinnakatted, anda parkimise lahendus;
- 4.4 Jäätmekäitus: lahendada krundi piires;
- 4.5 Välisvalgustus: lahendada projekti mahus;
- 4.6 Välisviimistlus: kvaliteetmaterjalid, Rannila profiili plekk, värvilahendus sobitada olemasolevasse keskkonda;
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Kinnistu omanik;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Anna Karina, Dmitri Florov

Aadress: Liiva tn 5, Narva linn

Tehnilised andmed: Projekteeritava hoone
pindala kuni 75m²;

Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Liiva tn 5

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 27.09.2005.a. nr 1055/1-11

Anna Karina, Dmitri Florov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on majandushoone ehitamine garaaži ja sauna tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehituspind: kuni 75m²;
- 4.2 Uued hooned: 1;
- 4.3 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.4 Majandushoone asend krundil: soovitatavalt mitte paralleelne krundi külgedega;
- 4.5 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted;
- 4.6 Korruste arv: 1;
- 4.7 Lubatud suurim kõrgus: mitte ületada olemasolevat suurimat kõrgust;
- 4.8 Katus: põhimahul viilkatus;
- 4.9 Katusekatte materjal: uus ja olemasolev ühtlustada;
- 4.10 Arhitektuur: hoone mastaap peab sobima ümbritsevate hoonetega, lahendus peab olema kõrgetasemeline, sobitudes piirkonna arhitektuuriga;
- 4.11 Välisviimistlus: võimalik krohvitud pind. Vältida imiteerivaid ja plastmaterjale;
- 4.12 Parkimine ja juurdepääsud: kõvakate, lahendada omal krundil;
- 4.13 Haljastus: lahendada projektiga;
- 4.14 Lammutatavad ehitised: näidata asendiplaanil;
- 4.15 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires;
- 4.16 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil;
- 4.17 Välisvalgustus: lahendada juurdepääsudel.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

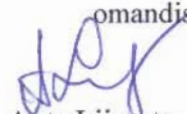
6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Naaberkruntide omanikud;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Andrei Šumarov

Aadress: Suur tn 8-15, Narva linn

Tehnilised andmed: Üldpind 53,9m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Suur tn 8-15

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.09.05.a avaldus nr.1062/1-11

Viktoria Šumaro

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitise konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 53,9 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 5 „...Ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.”
- 3. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Valeriy Belyaev

Aadress: Karja 4-18, Narva linn,

Tehnilised andmed: ehitusala 60 m²,
krundi pind 579 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Juhhanovi 20

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.10.2005.a. nr 1074/1-11

Valeriy Belyaev

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja laiendamine ning majandushoone ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada asukohaskeemil antud tänava ehitusjoont;
- 4.2 Suurim juurdeehituse maht: kuni 33% olemasolevast elumajast Juhhanovi tn 20 maapealsest mahust;

- 4.3 Hoonete arv krundil: max 2 (elumaja pluss kokkuehitatud saun ja garaaž);
- 4.4 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku;
- 4.5 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujad naaberkinnistutega;
- 4.6 Korruste arv: 1;
- 4.7 Lubatud suurim kõrgus: olemasolev; kõrvalhoonel mitte ületada elamu madalama katuseosa kõrgust;
- 4.8 Katus: lahendada hoonete arhitektuurset tervikut silmas pidades
- 4.9 Katusekalle: olemasolev või kuni 45°;
- 4.10 Lubatud katusekatte materjalid: lahendada projektiga;
- 4.11 Avatäited: uute avatäidete kavandamisel lähtuda hoone algsest lahendusest või anda täiesti uus hoone arhitektuuri toetav lahendus;
- 4.12 Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv jmt.). Vältida imiteerivaid ja plastmaterjale. Hoone värvilahendus sobitada/ühtlustada olemasoleva hoonega;
- 4.13 Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.14 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil;
- 4.15 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil;
- 4.16 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Naaberkruntide omanikud;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISA

- 7.1 Asukohaskeem.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


 Ants Liimets
 Linnasekretär