



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1603-k

Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsus väljastas seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojekti, mille oli koostanud AS SWECO Projekt, õigesti vormistatud ehituslubade ning kirjaliku nõusoleku taotluste, makstud riigilõivu ning korralduste nr. 43-k ja 44-k, 23.01.2008. a alusel ehitusload nr. 12486, 12492, 12494, 12488, 12482, 12484 ja kirjaliku nõusoleku nr 12473 Elektriijaama tee 106 prügila olmehoone, piirde, välisvalgustuse, elektrikaabelliini, valvehoone ning prügila juurdesõidutee ja tee välisvalgustuse ehitamiseks.

Ettenähtud ajal ehitustöid väljastatud ehituslubade ja kirjaliku nõusoleku alusel ei ole alustatud. Elektriijaama tee 106 krundi omanik otsustas 2008. aasta suvel korrigeerida prügila ehitiste projekte. Projektide korrigeerimine tõi kaasa prügila ehitiste, välja arvatud juurdesõidutee, oluliste tehniliste andmete muutmise. Sellel põhjusel Elektriijaama tee 106 krundi omanik esitas ehituslubade nr 12486, 12492, 12494, 12488, 12484 ja kirjaliku nõusoleku nr 12473 kehtetuks tunnistamise taotlused.

Koos ehituslubade kehtetuks tunnistamise taotlustega Elektriijaama tee 106 krundi omanik esitas korrigeeritud ehitusprojekti ning ehituslubade taotlused valvehoone, olmehoone, prügila piirde ning elektrijaotusvõrgu ja sideliini rajatise ehitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

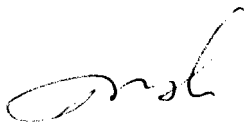
- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määrus nr 10/12 „Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine”.
- 2.3. Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktid 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud ning tasuta riigilõiv.
- 2.4. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.5. Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punkt 5 ehitusluba tunnistatakse kehtetuks, kui muutuvad ehitusloale kantud ehitise olulised tehnilised andmed.
- 2.6. Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punkt 4 ehitusluba tunnistatakse kehtetuks, kui ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist.
- 2.7. Haldusmenetluse § 68 lõike 1 seadus Isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda haldusmenetluse seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist

3. OTSUS

- 3.1. Tunnistada kehtetuks ehitusload nr 12486, 12492, 12494, 12488, 12484 ja kirjalik nõusolek nr 12473.
- 3.2. Väljastada ehitusload Elektriijaama tee 106 valvehoone, olmehoone, prügila piirde ning elektrijaotusvõrgu ja sideliini rajatise ehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavaks tegemisest.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär