

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1642-k

Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsus väljastas seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojekti, mille oli koostanud TÜ Inkeri, õigesti vormistatud ehitusloa taotluse, makstud riigilõivu ning korralduse nr. 1448-k, 03.10.2007. a alusel ehitusloa nr. 11174 Haigla tn 1 keldrikorruse laoruumide rekonstrueerimiseks.

2008.a jaanuaris korrigeeris TÜ Inkeri Haigla tn 1 omaniku tellimusel ehitusprojekti, mis tõi kaasa ehitise oluliste tehniliste andmete muutmise. Sellest tulenevalt Haigla tn 1 omanik esitas ehitusloa nr 11174 kehtetuks tunnistamise taotluse.

Koos ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlustega esitas omanik korrigeeritud ehitusprojekti ning uue ehitusloa taotluse.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määrus nr 10/12 „Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine”.
- 2.3. Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktid 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud ning tasuda riigilõiv.
- 2.4. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.5. Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punkt 5 ehitusluba tunnistatakse kehtetuks, kui muutuvad ehitusloale kantud ehitise olulised tehnilised andmed.
- 2.6. Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punkt 4 ehitusluba tunnistatakse kehtetuks, kui ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist.
- 2.7. Haldusmenetluse § 68 lõike 1 seadus Isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda haldusmenetluse seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.

3. OTSUS

- 3.1. Tunnistada kehtetuks ehitusluba nr 11174.
- 3.2. Väljastada ehitusluba Haigla tn 1 keldrikorruse ruumide rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär