



KORRALDUS

Narva

24.07.2019 nr 533-k

Kasutusloa andmine (Linda tn 24)

1. Asjaolud ja menetluse käik

23.04.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Linda tn 24 kinnistul asuvas büroo-ja tootmishoones ümberehitatud evakuatsioonitrepikodades omaette tuletõkkeseptsioonidele kasutusloa taotlus nr. 1811371/22347-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

23.04.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/06401, menetluse nr 169777, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele ning järelevalveosakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 26.04.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

03.07.2019 hoone omanik on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Linda tn 24 kinnistul asuvas büroo-ja tootmishoones ümberehitatud evakuatsioonitrepikodades omaette tuletõkkeseptsioonid vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

03.07.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/22347-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/06401-3.

19.07.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Linda tn 24 kinnistul asuvas büroo-ja tootmishoones ümberehitatud evakuatsioonitrepikodades omaette tuletõkkeseptsioonidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. Otsus

Väljastada Linda tn 24 kinnistul asuvas büroo-ja tootmishoones ümberehitatud evakuatsioonitrepikodades omaette tuletõkkeseptsioonidele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. RDE01_v02, projekteeija OÜ Gradiens, kohaselt.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär