

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

24.07.2019 nr 531-k

### **Kasutusloa andmine (Aiandi tn 14)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

21.05.2019.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5465) Aiandi tn 14 kinnistutel asuva aiamaja (ehitisregistri kood 120842581) kasutamiseks koos aiamaja auditi aruandega (töö nr A65, FIE O.Medvedjeva). Auditi pädev isik konstateerib, et „Aiamaja vastab oma otstarbele ja seda võib kasutada eluhoonena 4 kuud aastas. Ehitise ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale. Aiamaja vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlik.“

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 21.05.2019 aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 172467) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/07597-2.

Kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Hoone vastab I kasutusviisi olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub ehitisväline tuletõrje veevarustus“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.1998 korraldusele nr 568-k „AÜ Svetofor piiride ja pindala kinnitamine“ Aiandi tn 14 kinnistud kuuluvad AÜ AÜ Svetofor üldpindala koosseisu. Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Svetofor puudub.

AÜ AÜ Svetofor on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 37 aasta jooksul on AÜ Svetofor territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamise vastavalt nõudmistele ei ole Aiandi tn 14 kinnistute omaniku kohustus. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt AÜ Svetofor hoonestus-planeerimise projektile (projekt nr CK-20-80).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaiale võib anda kasutusloa.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

### 3. Otsus

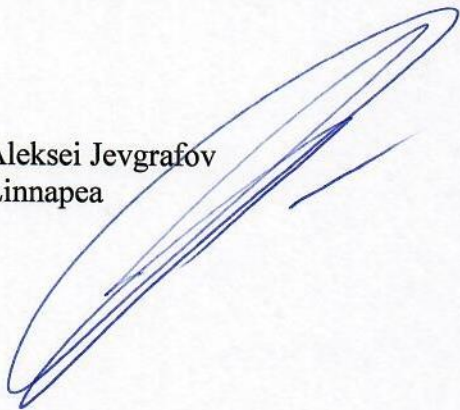
Anda kasutusluba Aiandi tn 14 kinnistul oleva aiama ja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120842581), auditi aruanne töö nr A65, FIE O.Medvedjeva).

### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär