

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

07.01.2009 nr 13-k

### Ehitiste kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid ehitiste omanikelt ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja makstud riigilõivuga.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määrus nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine".

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõige 1 kohaselt kasutusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 2 kohaselt tuleb kasutusloa saamiseks esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt mille kohaselt ehitise on ehitatud, tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus. Esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist. Esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks. Tasuda riigilõiv.

2.5. Ehitusseaduse § 33 lõige 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

2.6. Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

#### 3. OTSUS

Vastavalt omanike taotlustele väljastada järgmistele ehitistele kasutusload:

3.1. Kreenholmi tn 39V rekonstrueeritud pangaruumidele;

3.2. Võidu prospekt 2 hoones rekonstrueeritud kolmanda korruse ruumidele;

3.3. Tiimani tn 20 püstitatud kaubandushoonele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär