

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.09.2019 nr 648-k

Ehitusloa andmine (Linda park)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.08.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Linda park, Narva kinnistule mänguväljaku elementide paigaldamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 1910, projekteerija Estplain OÜ).

07.08.2019 ehitusloa eelnõu nr 11912271/21258 on genereeritud, menetluse nr 180835 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ja Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

04.09.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on projekteerija poolt taasesitatud läbivaatamisele.

09.09.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas tingimisi märkustega:

1. Estplain OÜ asendiplaanil ja EL osa seletuskirjas on toodud erinevad elektriikaabli näitajad. Estplain OÜ asendiplaanil on toodud ehitusalune pind 7,1 m². EL osa seletuskirjas on toodud ehitusalune pind 50 m². EL osas esitada selgitused, millest koosneb ehitusaluse pinna arvvärtus. Vastavalt MTM 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ § 19 lõikele 7 rajatisealune pind on rajatise maaapealse osa ja maa-aluse osa projektsioon horisontaaltasapinnal.

2. Estplain OÜ dokumentide nimekirjas esitada ka iga faili laiend.

3. Vastavalt „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“ juhendmaterjali osa 3 punkti 4 nõuetele allkirjastaja täpsustab oma rolli allkirjaümbriku vastaval väljal. Esitamata on Indrek Kustavuse roll.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkustega:

„Vastavalt KeHJS § 6 lõik 2, punkt 19, puhke-, spordi- või virgestusalade rajamine on tegevused, millele kohta peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Kavandatav puhke- ja spordialade rajamine toimub: aladel puuduvad kaitstavad loodusobjektid, ranna või kalda piiranguvööndid; ei esine ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad. Tegevuse iseloomust lähtuvalt, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teistest tegevustest olulist keskkonnamõju ei esine.

Kuna kavandatava tegevuse asukoht asub linnapiirides elamurajoonis, loodusvarade tootmine seal pole võimalik ning samuti looduskeskkonna vastupanuvõime ei vähene, kuna tegemist on linnakeskkonnaga, kus läheduses puuduvad märgalad, rand ja kallas, erilised pinnavormid, metsad, kaitstavad loodusobjektid, alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alad ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad.

Analüüsid tegevuse iseloomu ja selle tehnoloogilise taseme, loodusvarade kasutamise, jäätme- ja energiamahukuse, ning lähipiirkonna teisi tegevusi võib kinnitada, et tegevuse tehnoloogiline tase vastab sellele tegevusele kehtestatud nõuetele ning olulist keskkonnamõju sellist ei esine“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

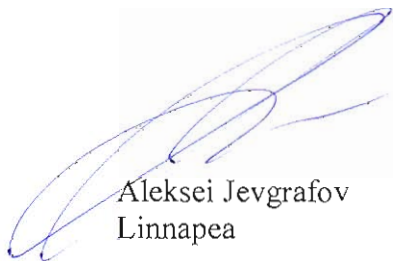
- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Linda park, Narva kinnistule mänguväljaku elementide paigaldamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 1910, projekteeija Estplain OÜ).
- 3.2. Jätta algatamata mänguväljaku rajamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Kasutusloa taotluse esitamisega arvestada märkused esitatud käesoleva korralduse p 1 arhitektuuri- ja planeerimise osakonda poolt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär