



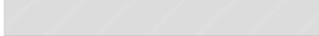













Narva jõgi



TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud kuni 2 korruselise / kuni 6 korruselise hoonestusala
-  näitlik hoone asukoht ja hoone nurkade suurimad lubatud kõrgused 6 korruselistel mahtudel
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud sõidutee ala
-  planeeritud jalgratta- ja jalgteede või jalgteede ala
-  planeeritud haljasala
-  planeeritud hoonetevaheline haljasala
-  väljakujunenud ehitusjoon
-  tavaline veepiir
-  veekogu kalda ehituskeeluvööndi piir
-  veekogu kalda ehituskeeluvööndi piiri muutmise ettepanek
-  olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu / likvideeritav puu
-  planeeritud juurdepääsusuund krundile, liiklussuunad
-  planeeritud võimalikud parkimiskohad tänaval / krundil / parkimiskohtade arv
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Raudsilla tn 1
pindala:	12950 m ²
sihtotstarve:	85...100% korruselamumaa; 0...15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	5 põhihoonet ja 5 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kuni kahe maapealse korruse ulatuses:	5500 m ²
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind enam kui kahe maapealse korruse ulatuses:	3000 m ²
hoonete suurim lubatud korruselisus:	6
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	45.90 / 24 m (vt märkus 4)

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Hades Geodeesia OÜ 2018. a oktoobris, töö nr G1308;
 3. tavaline veepiir vastavalt Eesti põhikaardile;
 4. krundi kagutipus on kuni 300 m² ulatuses ehitisealusest pinnast lubatud teha arhitektuurne aktsent kuni 28 m suhtelise kõrgusega. Tasapinnalise katuselahenduse korral on suurim lubatud suhteline kõrgus 20 m. Vt täpsemalt seletuskiri ptk 2.6;
 5. planeeritud hoonetevahelise haljasala tingimärgiga tähistatud alale tuleb rajada haljastust minimaalselt 350 m².



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektjuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: Vallikraavi Kinnisvara AS
Asukoht: Narva linn
Faili nimi: 1666DP3 Raudsilla 1.dgn

Töö nr: 1666DP3
Kuupäev: 30.07.2019
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 4