

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.01.2009 nr 68-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Argo Electronics (reg. nr.10127606) ehitise omanikult laekus läbivaatamiseks Puškini tn 10-M2, M3, M9 kaupluse- ja bürooruumide kasutusloa väljastamise taotlus koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega ja hoone kaasomanike nõusolekutega ning makstud riigilõivuga. Vastavalt "Ehitusseaduse" § 33 lõikele 4 väljastatakse kasutusluba pärast ehitise ülevaatuse ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Ülevaatuse käigus on avastatud, et esimese korruse ja juurdeehituse fassaadid ei ole värvitud vastavalt ehitusprojektile. Omaniku esindaja esitas garantiikirja, et fassaadid värvitakse ümber hiljemalt 01.04.2009a.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määrus nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine".

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb: esitada kasutusloa taotlus; esitada ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud; esitada lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks; tasuda riigilõiv.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõikele 5 ehitise osale võib anda kasutusluba, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

3. OTSUS

3.1. Vastavalt omaniku taotlusele väljastada Puškini tn 10-M2, M3, M9 rekonstrueeritud kaupluse- ja bürooruumidele kasutusluba.

3.2. Kohustada kaupluse- ja bürooruumide omanikku ümber värvima fassaadid vastavalt ehitusprojektile hiljemalt 01.04.2009 a.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jelena Torokvei
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär