



KORRALDUS

Narva

18.09.2019 nr 688-k

Kasutusloa andmine (Majaka tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.06.2019.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6246) Majaka tn 4 kinnistul asuva aiamaa (ehitisregistri kood 120644334) kasutamiseks koos aiamaa auditi aruandega (töö nr 1319, UÜ Balt Ehitusprojekt). Auditi pädev isik konstateerib, et „esmane kasutus on 2011 aastal. Ehitise eksploatatsioon on ette nähtud otstarbel ohutu ja seda võib kasutada elamiseks. Ehitise ei avalda negatiivset mõju naaberkrundile.“

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 06.06.2019 aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 174429) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

23.08.2019 kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/08547-3.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.


3. OTSUS


Anda kasutusluba Majaka tn 4 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 120644334), auditi aruanne töö nr 1319, UÜ Balt Ehitusprojekt).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär