



KORRALDUS

Narva

18.09.2019 nr 687-k

Kasutusloa andmine (Kullerkupu tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.04.2019.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3689) Kullerkupu tn 4 kinnistutel asuva aiamaa (ehitisregistri kood 120853302) kasutamiseks koos aiamaa auditi aruandega (töö nr 419, UÜ Balt Ehitusprojekt). Auditi pädev isik konstateerib, et „Aiamaa ehitusaasta on 1976 aasta. Ehitise ekspluatatsioon on ette nähtud otstarbel ohutu ja võib kasutada elamiseks suvisel aastaajal. Ehitise ei avalda negatiivset mõju naaberkrundile.“

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 05.04.2019 aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 167745) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/05439-3.

Kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Hoone vastab I kasutusviisi olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub ehitisväline tuletõrje veevarustus“. Auditi pädev isik soovib välise tulekustutuse mahutite paigaldamine teha aiandusühistel kollektiivselt.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.1998 korraldusele nr 568-k „AÜ Družbaplust piiride ja pindala kinnitamine“ Kullerkupu tn 4 kinnistud kuuluvad AÜ AÜ Družbaplust üldpindala koosseisu. Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Družbaplust puudub.

AÜ AÜ Družbaplust on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate alguses, umbes 49 aasta jooksul on AÜ Družbaplust territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaa kui ka teisi majandusehitisi.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Kullerkupu tn 4 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 120853302), auditi aruanne töö nr 419, UÜ Balt Ehitusprojekt).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär