



Narva

18.09.2019 nr 685-k

Ehitusloa andmine (Rohu tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.07.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Rohu tn 8 kinnistule aiamaja püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 565-2019, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ).

03.07.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/17682, menetluse nr 177446 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

26.08.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

03.09.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastas tingimisi märkustega: „1) lisaks asendiplaanil märgitule on vajalik seletuskirja tuleohutuse osas tekstiliselt kajastada projekteritava ehitise tuleohutuskujasid naaberkinnistutel asuvate hoonete suhtes. 2) rõdu-, lodža- ning terrassipõranda konstruktsiooni tuletundlikkus peab minimaalselt vastama D-s2 nõudele ning rõdu-, lodža- ning terrassipõranda pinnakiht Dfl-s2 tuletundlikkuse nõudele. 3) ehitise välise tulekustutusvee osas täiendavalt kajastada ehitisele vajalik veevooluhulk (l/s) ja tulekahju arvestuslik kestvus (h)“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Rohu tn 8 kinnistule aiama ja püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 565-2019, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ).
- 3.2. Kasutusloa taotluse esitamisel arvestada Päästeameti Ida päästkeskuse märkustega, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär