

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

18.09.2019 nr 666-k

### Linnavara kasutamise lepingu nr 1/888-T ülevõtmine (SA Narva Kant)

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

MTÜ MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA, registrikood 80392698, juhatuse liige Daniil Galitski, esitas avalduse Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, registrikood 75039729, ja MTÜ MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA, registrikood 80392698, vahel 15.04.2019. a sõlmitud Linnavara kasutamise lepingu nr 1/888-T alusel kasutatava linnavara, mis asub aadressil Raudtee tänav 5, Narva, kasutusõiguste ja kohustuste üleandmiseks kolmandale isikule – SA-le Narva Kant, registrikood 90014782, juhatuse liige Daniil Galitski.

Leping oli MTÜ-ga MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA sõlmitud Narva Linnavalitsuse 06.03.2019 korralduse nr 159-k alusel. Lepingu kehtivuse tähtaeg oli määratud 15.04.2024. a. Kasutaja oli vabastatud üüritasust, kehtestades talle ühtse kuutasu hoone hoolduskulude ja kommunaalmaksete katmiseks.

Õiguste ja kohustuste ülemineku taotlust põhjendatakse sellega, et MTÜ MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA kontseptsioon eristub üldisest Narva linna ajaloolis-kultuurilise keskkonna arengu strateegiast.

MTÜ MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA avaldusele on lisatud SA Narva Kant kirjalik nõusolek Linnavara kasutamise lepingu nr 1/888-T järgsete kasutajaõiguste ja -kohustuste ülevõtmiseks juhul, kui Narva Linnavalitsus annab selleks loa.

SA Narva Kant tegevuse eesmärgiks on säilitada ajaloolis-kultuuriline keskkond, arendada kodu-uurimist, haridustööd. Sihtasutuse tegevuse põhisuunad on määratud Narva linna kultuuristrateegias aastani 2030, kus SA Narva Kant on märgitud vastutava elluviija ja partnerina.

MTÜ MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 04.09.2019. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Nõustuda MTÜ MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA, registrikood 80392698, taotlusega 15.04.2019. a sõlmitud Linnavara kasutamise lepingu nr 1/888-T alusel kasutatava linnavara, mis asub aadressil Raudtee tänav 5, Narva, kasutusõiguste ja kohustuste üleandmiseks kolmandale isikule – SA-le Narva Kant, registrikood 90014782.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt võlaõigusseaduse § 179 „Lepingupool võib teise lepingupoole nõusolekul anda oma lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle kolmandale isikule temaga sõlmitud lepingu alusel, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti“.

2.2 Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi ka Eeskiri) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

2.3 Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka Kord) punktides 7.2 ja 7.2.5 sätestatu alusel võib linnavara sihtasutustele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

#### 3. Otsus

3.1 Nõustuda 15.04.2019. a Linnavara kasutamise lepingu nr 1/888-T, mis on sõlmitud Narvas Raudtee tänav 5 asuva hoone, mis paikneb kinnistul (katastritunnus 51105:004:0077) kohta,

ülevõtmisega MTÜ-lt MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA, registrikood 80392698, SA-le Narva Kant, registrikood 90014782.

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sisse viia 15.04.2019. a Linnavara kasutamise lepingu nr 1/888-T muudatused Kasutaja osas.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le MITTETULUNDUSÜHINGUTE KODA ja SA-le Narva Kant.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär