



Narva

18.09.2019 nr 663-k

### **Narva linna omandis olevate kinnisasjade Kangelaste prospekt L2, Kangelaste prospekt L3 ja Kangelaste prospekt L4 koormamine isikliku kasutusõigusega AS Narva Vesi kasuks**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

01.08.2019 esitas AS Narva Vesi (registrikood 10369373, asukohaga Kulgu tn 4, Narva 20104) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste prospekt L2 (katastritunnus 51102:001:0122), Kangelaste prospekt L3 (katastritunnus 51102:006:0062) ja Kangelaste prospekt L4 (katastritunnus 51102:006:0061) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Isiklik kasutusõigus on vajalik lahkvoolse sademeveekanaliseerimistorustiku ehitamiseks.

Keskonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus” § 2 kohaselt kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

lg 2 p 1 - torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele - 2 m;

lg 2 p 3 - torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele - 2,5 m;

lg 2 p 4 - torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele - 3 m.

Isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

Kangelaste prospekt L2 - sademeveekanaliseerimistorustiku pikkus - 396,0 m, kaitsevööndi ala moodustab 2256,0 m<sup>2</sup>;

Kangelaste prospekt L3 - sademeveekanaliseerimistorustiku pikkus - 535,0 m, kaitsevööndi ala moodustab 2953,0 m<sup>2</sup>;

Kangelaste prospekt L4 - sademeveekanaliseerimistorustiku pikkus - 360,0 m, kaitsevööndi ala moodustab 2235,0 m<sup>2</sup>.

AS Narva Vesi palub seada isikliku kasutusõiguse tähtajatult ning tasuta ja teatab, et AS Narva Vesi kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud.

#### **2. Õiguslikud alused**

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi Linnavara eeskiri).

Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on AS-il Narva Vesi asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku servituudi seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71<sup>3</sup> kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

#### **3. Otsus**

3.1 Seada isiklik kasutusõigus AS Narva Vesi (registrikood 10369373, asukohaga Kulgu tn 4, Narva 20104) (edaspidi ka õigustatud isik) kasuks Narva linna omandis asukohaga Ida-Virumaa,



Narva linn, Kangelaste prospekt L2 (katastritunnus 51102:001:0122), Kangelaste prospekt L3 (katastritunnus 51102:006:0062) ja Kangelaste prospekt L4 (katastritunnus 51102:006:0061) olevatele kinnistutele lahkvoolse sademeveekanalisisatsioonitorustiku (edaspidi ka tehnorajatis) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisse remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisse talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1 isikliku kasutusõiguse ala:

- Kangelaste prospekt L2 - sademeveekanalisisatsioonitorustiku pikkus - 396,0 m, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 2256,0 m<sup>2</sup> (Lisa 1);
- Kangelaste prospekt L3 - sademeveekanalisisatsioonitorustiku pikkus - 535,0 m, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 2953,0 m<sup>2</sup> (Lisa 2);
- Kangelaste prospekt L4 - sademeveekanalisisatsioonitorustiku pikkus - 360,0 m, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 2235,0 m<sup>2</sup> (Lisa 3).

Juurdelisatud plaanidel on tehnorajatisse kaitsevöönd märgitud punase viirutatud alana.

3.1.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

3.1.3 isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

3.1.4 lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja koras;

3.1.5 õigustatud isik kohustub:

3.1.5.1 pärast kinnistutel teostatud tehnorajatisse ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;

3.1.5.2 teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;

3.1.5.3 viivitamatult likvideerima tehnorajatisse avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatis ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrku seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.5.4 isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.5.5 hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.5.6 teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

3.1.5.7 ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatisse 2 (kahe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Tehnorajatisse äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne tehnorajatisse äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatisse lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

3.1.5.8 nõustuma kinnistutele teiste realservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;



3.1.6 kinnistute omanik kohustub:

3.1.6.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatise sihipärast kasutamist;

3.1.6.2 järgima tehnorajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistutele piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;

3.1.6.3 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatise majandamiseks;

3.1.6.4 teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;

3.1.6.5 kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;

3.1.6.6 teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnorajatise majandamist, halvendaks tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatise toimimist.

3.2 Sõlmida AS-iga Narva Vesi notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.

3.3 AS Narva Vesi kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

3.4 Volitada Narva linnapead Aleksei Jevgrafovit allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.


#### 4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks AS-ile Narva Vesi.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

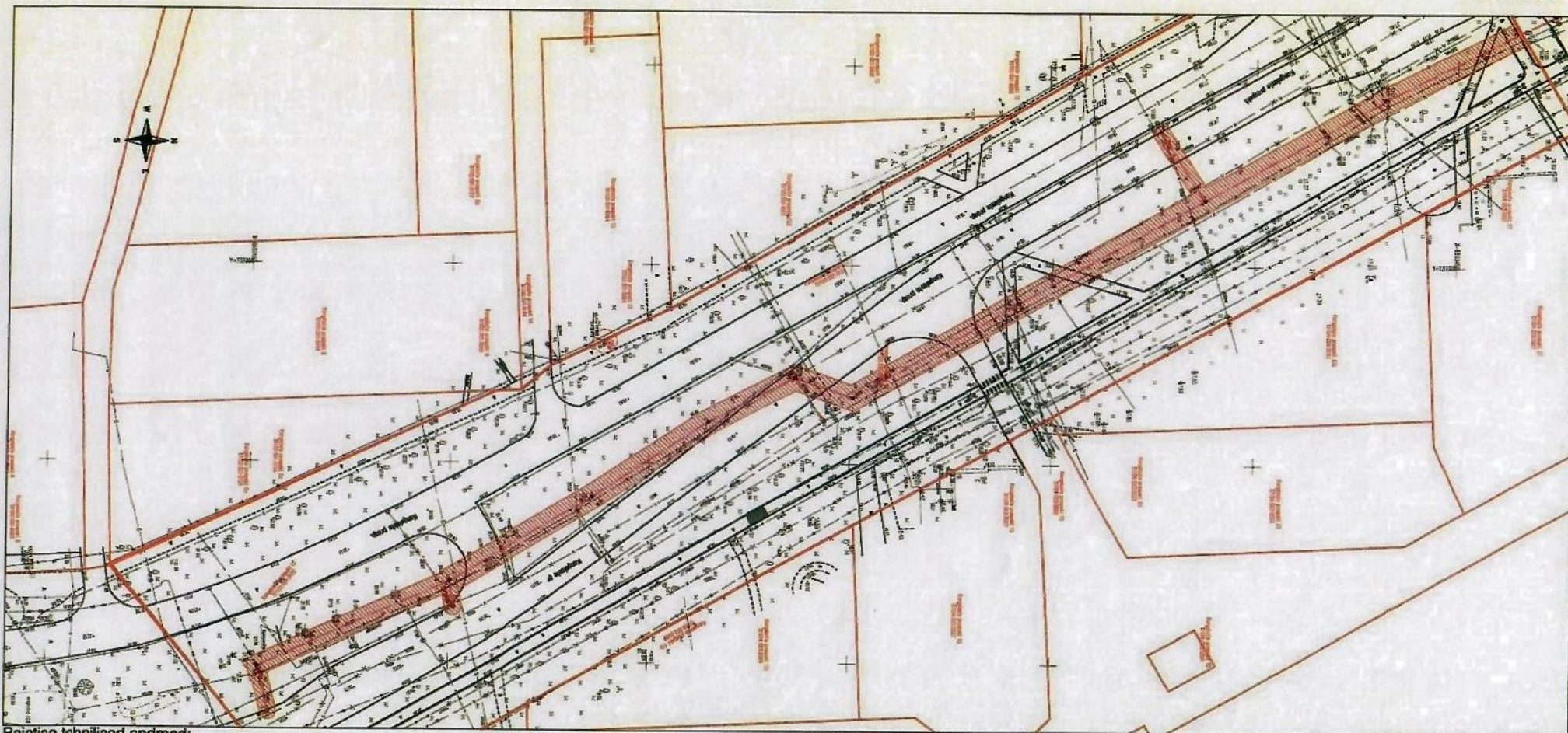
  
Aleksei Jevgrafov  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär



Narva Linnavalitsuse 18.09.2019 korralduse nr 663-k lisa 1  
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA PLAAN

Kangelaste prospekt L2  
Narva linn, Narva linn, Ida-Viru maakond  
Registriosa: 3828109  
Katastritunnus: 51102:001:0122  
M 1:1000



Rajatise tehnilised andmed:

Kasutusõiguse ala: 2256 m<sup>2</sup>

Torustiku pikkus kaitsevööndi ulatuses:

Sademeveekanaliseerimisitorustik: 396 m

Sademeveekanaliseerimise maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

- 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m;
- 2) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 2,5 m;
- 3) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 3 m;

Kinnistas: Rein Riten

ANTO LIIWETS  
LINNASEKRETÄR

Vastavalt projektile nr 1889 (OÜ Keskkonnaprojekt)

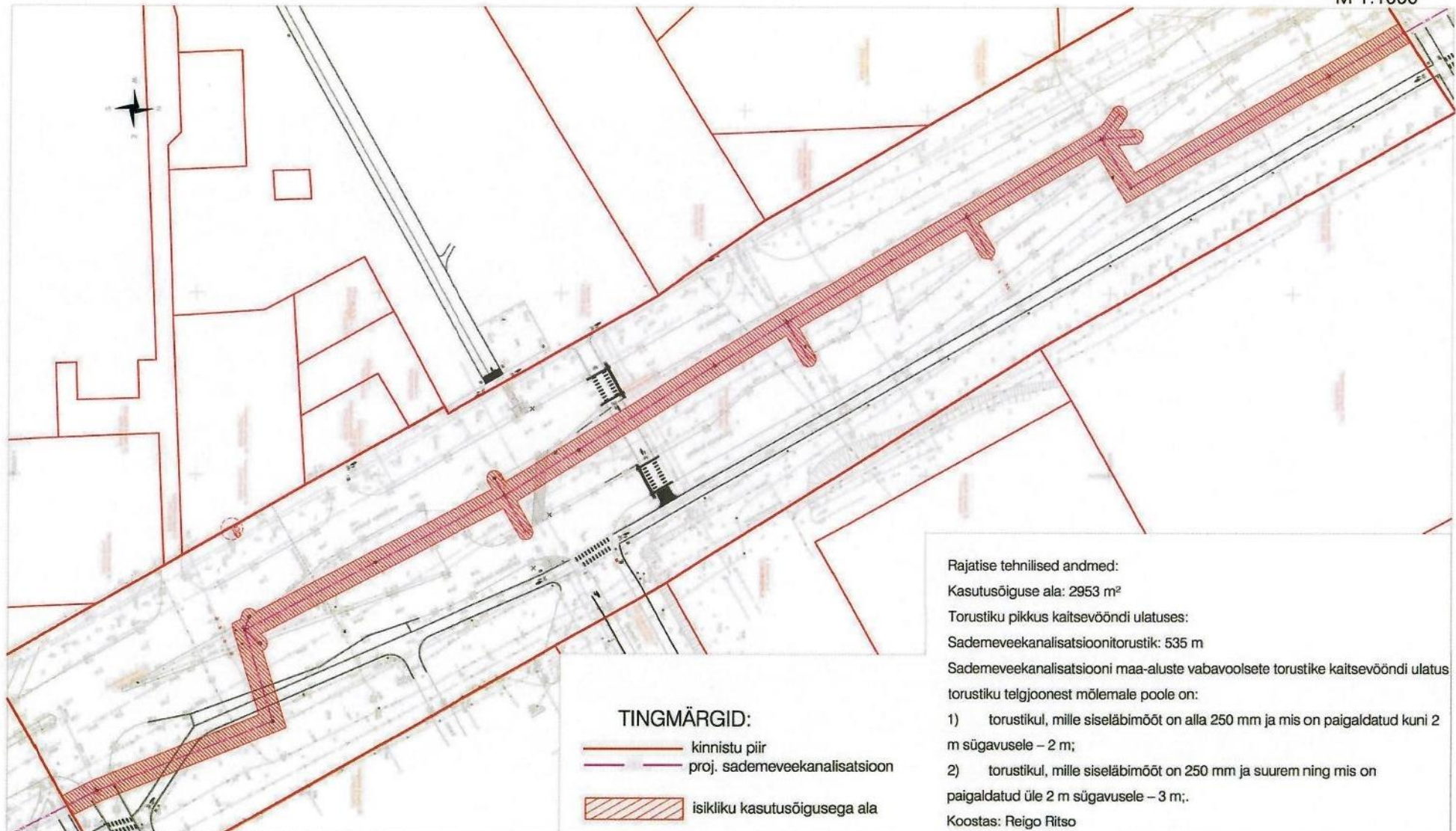
TINGMÄRGID:

- kinnistu piir
- proj. sademeveekanaliseerimine
- isikliku kasutusõigusega ala



# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA PLAAN

Kangelaste prospekt L3  
Narva linn, Narva linn, Ida-Viru maakond  
Registriosa: 3828509  
Katastritunnus: 51102:006:0062  
M 1:1000



# ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA PLAAN

Kangelaste prospekt L4  
Narva linn, Narva linn, Ida-Viru maakond  
Registriosa: 3828409  
Katastritunnus: 51102:006:0061  
M 1:1000



Rajalise tehnilised andmed:

Kasutusõiguse ala: 2235 m<sup>2</sup>

Torustiku pikkus kaitsevööndi ulatuses:

Sademeveekanalisatsioonitorustik: 360 m

Sademeveekanaliseerimise maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku teljoonest mõlemale poole on:

- 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m;
- 2) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 3 m.

Koostas: Reigo Ritsso

Vastavalt projektile nr 1889 (OÜ Keskkonnaprojekt)

## TINGMÄRGID:

- kinnistu piir
- proj. sademeveekanaliseerimine
- ▨ isikliku kasutusõigusega ala