



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

21.04.1999 nr 775-k

Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, aü PUNANE MOON

1. Erastada ostueesõigusega aü **PUNANE MOON**, äriregistri registrikood 80021714, aiandusühistu üldmaa , asukoht Ida- Virumaa, Narva linn, Kudruküla linnaosa

2. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, Kudruküla linnaosas aü **PUNANE MOON** ja on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maa suurus on **9644 m²**. Erastataval maal asuvad rajatised (teed , magistraalkraavid) on aü **PUNANE MOON** üldkasutuses. Maakasutuse sihtotstarve on **0015 aiandusühistu üldmaa (Aak)**

3. Maa maksustamishind on 12.aprilli 1999.a. koostatud ostueesõigusega erastava maa maksustamishinna akti alusel **19 288 krooni**. **Maa ostu - müügihind on 19288 krooni** , sellest kuni poole s.o **9 644 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.

4. Ida - Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberi arve number on **48001871 Eesti Maapanga kood 765 ja erastamise eri arve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 Eesti Ühispaniga kood 735**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 1929 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu - müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele **221010841164 Hansapank kood 767**

5. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :

5.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uue ehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

5.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.

5.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

6. Korralduse peale on ostjal õigus edasi kaevata kohtusse ühe kuu jooksul alates korralduse kättesaamisest päevast.

Alus: Maareformi seaduse § 21, lg.1; 22 lg.1; 22³lg.3 ja 23 lg 1

Eesti Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr. 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra kinnitamine",
Ida - Viru maavanema 22.02.1999 korraldus nr 552 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Eldar Efendijev
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär