

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.01.2009 nr 64-k

Projekteerimistingimuste määramine maakaabelliini paigaldamiseks

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus“

Määrata projekteerimistingimused uue maakaabelliini paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks paigaldamine Võidu pr 2a alajaamast nr. 89 kuni Mõisa tn 1b krundini järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1. Taotleja

Jevgeni Novak
TÜ Gerkules, reg. kood 10004418

1.2. Asukoht

Narva linn, **Võidu pr 2a ja Mõisa tn 1b.**
vaheline maa
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3. Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4. Projekteerimistingimuste koostamise alus

- projekteerimistingimuste taotlus 07.01.09.a avaldus nr. 22/1-12;
- ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus;
- Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on uue elektriabli paigaldamine Võidu pr 2a alajaamast nr. 89 kuni Mõisa tn 1b krundini.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1. Ehitusprojekti koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismustest ja Standarditest jne.
- 3.2. Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega 1:500, mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3. Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4. Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ning projekteerimistingimuste punktis nr. 5 ettenähtud juhtudel.
- 3.5. Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6. Väljastatud Narva Linnavalitsuse ja VKG Elektrivõrgud OÜ poolt projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7. Esitada tabel teabega läbitava elektrikaabli maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.8. Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.7 loetletud elektrikaabelliini paigaldamiseks maaomanike nõusolekud.
- 3.9. Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitusloa saamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1. Elektrikaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2. Elektrikaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 4.3. Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4. Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.5. Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katted ja haljastuse taastamise võõndid, eristades ned viirutustega.
- 4.6. Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 4.7. Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 4.8. Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.9. Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektrikaabli plaan,
 - piki- ja põikprofiilid,
 - projekteeritud elektrikaabli tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektrikaabli paigaldamisel,

- elektriikaabli kaitse meetmed,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- elektriikaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- ehitustööde korraldamise projekt ning vajadusel ehitustööde teostamiseks liikluskorralduseprojekt,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1. Tehnovõrkude valdajad.
- 5.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.3. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 5.4. Vajadusel Narva linna Maanteeameti peaspetsialist.
- 5.5. Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2. Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

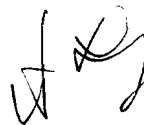
Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Jelena Torokvei
abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär