



KORRALDUS

Narva

02.10.2019 nr 721-k

Haraka kraav katastriüksuse ostueesõigusega erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Aiandusühistu PUNANE MOON üldmaa ostueesõigusega erastamiseks on 21.04.1999 vastu võetud Narva linnavalitsuse korraldus nr 775-k ja 30.12.1999 korraldus nr 3368-k, mille alusel on 20.01.2000.a moodustatud (maakatastrisse kantud) maaüksus, katastritunnusega 51107:019:0019.

Aiandusühistu ei sõlminud maa erastamise ostu-müügi lepingut ja esitas linnavalitsusele 17.08.2015.a avalduse nimetatud maaüksusele hoonestusõiguse seadmiseks, kuid 02.09.2019 esitatud avalduses kinnitas uuesti nõusolekut erastada aiandusühistu ühiskasutuses olevad maad (dokumendiregistri nr 9329/1-12.3).

Vastavalt erastamise korraldaja (Maa-amet) selgitusele, tuleb sel juhul erastamise korraldust uuendada lähtudes täna kehtivast seadusandlusest ja erastamise tingimustest.

Aadressiandmete süsteemi nõuete kohaselt on Narva linnavalitsuse 18.09.2019 korraldusega nr 682-k määratud katastriüksusele 51107:019:0019 koha-aadress "Haraka kraav".

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt ostueesõigusega saavad maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi.
- 2.2. Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" punkti 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitseriimist tulenevad kitsendused ja piirangud.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine.
- 2.4. Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1.

3. Otsus

- 3.1 Lõpetada Haraka kraav (51107:019:0019) maaüksuse osas hoonestusõiguse seadmise menetlus.
- 3.2 Haraka kraav (51107:019:0019) maaüksus (asendiplaan lisatud) pindalaga 801 m², sihtotstarbega veekogude maa (006; V) erastatakse ostueesõigusega aiandusühistule **PUNANE MOON** (registrikood 80021714).
- 3.3 Vastavalt 19.09.2019 koostatud maa maksustamishinna aktile on maa maksustamishind **10 eurot**.
- 3.4 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas.
- 3.5 Erastatava maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
 - kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Tunnistada kehtetuks Narva linnavalitsuse 21.04.1999 korraldus nr 775-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, aü PUNANE MOON".
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.933



— Haraka kraav katastriüksus
— teised katastriüksused

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET
Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
info@narvaplann.ee

24.09.2019.a

Narva linn
Haraka kraav

KOOSTAS:

Sergei Tõsijatov +372 35 99172