



Narva

02.10.2019 nr 717-k

Tiina tänav // Malle tänav // Kaie tänav katastriüksuse ostueesõigusega erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tiina tänav // Malle tänav // Kaie tänav (51101:001:1052) maaüksus on moodustatud (maakatastrisse kantud) 20.03.2018.a Narva Linnavalitsuse 07.02.2018 korralduse nr 101-k alusel maa riigi omandisse jätmise ja hoonestusõiguse seadmise eesmärgil aiandusühistu IVUŠKA kasuks.

Aiandusühistu IVUŠKA esitas 12.09.2019.a Narva Linnavalitsusele avalduse sooviga erastada ostueesõigusega nimetatud maaüksus.

Maa-amet andis 27.06.2019.a kirjas nr 6-13/19/10678 (dokumendiregistri nr 7146/1-12.3) selgituse aiandusühistu ringpiirides ühiskasutuses olevate teede ja kraavide aluse maa osas maareformi läbiviimise kohta. Maa-amet on seisukohal, et kui mõni aiandusühistu liige on ehitise omanikuna esitanud tähtaegselt avalduse maa ostueesõigusega erastamiseks avalduse, siis üldnimetatud avalduse olemasolu korral aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevate maade osas hoonestusõiguse seadmise menetlus on vaja lõpetada ning võtta vastu otsused nimetatud maade ostueesõigusega erastamiseks aiandusühistule.

Kuna aiandusühistu IVUŠKA liikmete poolt on esitatud Narva Linnavalitsusele maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtajaks, ehk 1997 detsembris 50 ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses oleva maa erastamise menetlust läbi viia vastavalt maareformi seaduse § 22 lõikele 1.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt ostueesõigusega saavad maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi.
- 2.2. Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" punkti 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitseriimist tulenevad kitsendused ja piirangud.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine.
- 2.4. Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1.

3. Otsus

- 3.1. Lõpetada Tiina tänav // Malle tänav // Kaie tänav (51101:001:1052) maaüksuse osas hoonestusõiguse seadmise menetlus.
- 3.2. Tiina tänav // Malle tänav // Kaie tänav (51101:001:1052) maaüksus (plaan lisatud) pindalaga 5 355 m², sihtotstarbega transpordimaa (007; L) erastatakse ostueesõigusega aiandusühistule **IVUSKA** (registrikood 80015547).
- 3.3. Vastavalt 23.09.2019 koostatud maa maksustamishinna aktile on maa maksustamishind **30 eurot**.
- 3.4. Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas.
- 3.5. Erastatava maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastrüksuse nimi / aadress: *Tiina tänav // Malle tänav // Kaie tänav*

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse 07.02.2018 korraldus nr 101-k

Number kaardil: *44*

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *30.01.2018*

65.833

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud *(allkirjastatud digitaalselt)*

subjekt:

Aiandusinsener MÜSKA

Deniss Blinov juhatuse liige

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja *(allkirjastatud digitaalselt)*

Anne Toom

Maa-ameti Maareformi osakonna

Eramaade büroo juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Katastrüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

LEPPEMÄRGID:

KITSENDUSED:

— katastrüksuse piir

— naaberkatastrüksuse piir

EKSPLIKATSIOON (m²)

Katastrüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Tiina tänav // Malle tänav // Kaie tänav</i>	<i>5 355</i>	<i>2 105</i>