



Narva

02.10.2019 nr 727-k

Tee ehitusloa andmine (Kangelaste prospekt 40b)

1. Asjaolud ja menetluse käik

13.09.2019 läbivaatamiseks laekus Kangelaste prospekt 40b kinnistul avalikult kasutatava sõidutee ning selle äärde sõiduautode parkla rajamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9804/1-16).

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Linnamajandusameti spetsialistid, kes on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile (dok. reg nr. 9804/1-16).

18.09.2019 on kaasatud menetlusosalisena ehitusloa andmise menetlusse ka Narva linn, Kangelaste prospekt 36 korteriühistu kinnistu omanike esindaja arvamuse väljendamiseks Kangelaste prospekt 40b kinnistule avalikult kasutatava sõidutee ning selle äärde sõiduautode parkla rajamise kohta (linnavalitsuse dok. registri nr 1-13.2/3501) ning 18.09.2019 Kangelaste prospekt 36 korteriühistu esindaja Irina Andrejeva isikus kooskõlastas tee ehitusprojekt.

25.09.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid tee ehitusprojekti.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Oleks otstarbekas muuta krundi otstarve elamumaast ühiskondlike ehitiste maaks. Suuremale eluotstarbelise krundi osale rajatakse ühiskondlikud ehitised (nimelt 3-tsooniline mänguväljak, avalikult kasutatav 10-kohaline parkla, kõnniteede võrgustik) ning rekonstrueeritakse lasteaeda teenindav ja parkla juurde viiv sõidutee. Mingit eluhoonet ei ole sellel krundil. Ülejäänud hoonestamata krundi osa ei võimalda eluhoone planeerimist“.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega.

Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta.

Projektis ette nähtud rajada asfaltkattega sõidutee, mis on lasteaia „Kaoke“ ligipääsuks vajalik tee ning äärde sõiduautode ristiparkimiskohad, mis on tähtis linnaelanikele ja omav avalik huvi. Sõidutee ja parkimiskohad asuvad õuealal, kus on piiratud liikluskiirus, mis tähendab, et seal ei toimu kiirliiklust.

Projektis esitatud tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „tee ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse chitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.

2.2 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.4 Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.5 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. Otsus

3.1 Anda tee ehitusluba Kangelaste prospekt 40b kinnistul avalikult kasutatava sõidutee ning selle äärde sõiduautode parkla rajamiseks vastavalt tee ehitusprojektile (töö nr 1919, peaprojekteerija EXTech Design OÜ).

3.2 Jätta algatamata sõidutee ning selle äärde sõiduautode parkla rajamise keskkonnamõju hindamist.

3.3 Arvestada käesoleva korralduse p. 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolset märkust.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks Narva linn, Kangelaste prospekt 36 korteriühistule.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4.4 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes