

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.10.2019 nr 728-k

Kasutusloa andmine (Pähklimäe tn 2a)

1. Asjaolud ja menetluse käik

06.09.2019 laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Pähklimäe tn 2a 2018 aastal ümberehitatud kauplusehoonele kasutusloa taotlus nr. 1911371/17609-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

31.10.2018 Narva Linnavalitsus korralduse nr 957-k punktis nr 3 võttis vastu otsuse:

3.1 Väljastada Pähklimäe tänav 2a ümberehitatud kauplusele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 17-47, projekterija AS KEK Invest kohaselt, tähtajaga kuni 01.11.2019. Kasutusluba ei laiene hoone fassaadile.

3.2 Tähtajatu kasutusloa saamiseks kaupluse fassaad viia kooskõlla ehitusprojekti seletuskirja peatükis „Välised tööd“ sätestatud nõudmistega.

09.09.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/13990, menetluse nr 184443, ning eelnõu suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks.

24.09.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa eelnõu.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Pähklimäe tn 2a kauplusehoonele tähtajatu kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda tähtajatu kasutusloa kõrvaltingimustega

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

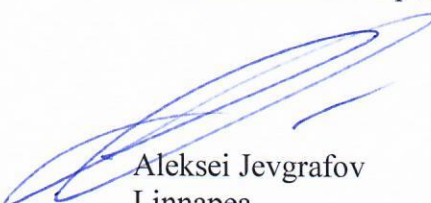
3. Otsus

Väljastada Pähklimäe tn 2a kauplusehoonele tähtajatu kasutusluba, 2018. aastal ehitatud ehitusprojekti, töö nr. 17-47, projekterija AS KEK Invest, kohaselt.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksi Jevgrafov
Linnapea


Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes