



Narva

30.10.2019 nr 799-k

**Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osa ümberehitamiseks kohviku tarbeks ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ehitusloa andmine.**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.06.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Albert-August Tiimanni tn 1c kinnistule tootmishoone osa ümberehitamiseks kohviku tarbeks ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr P022018, peaprojekterija TÜ Inkeri).

26.06.2019 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 912271/16836, menetluse nr 176590 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le Narva Vesi, AS-le NARVA SOOJUSVÕRK ja AS-le Telia Eesti kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa andmise menetluse käigus on avastatud, et Albert Augusti Tiimanni tn 1c tootmishoone osa ümberehitamiseks on 29.11.2017 väljastatud ehitusluba nr 1712271/39565 vastavalt ehitusprojektile (töö nr 21-2016, peaprojekterija Lolita Zastrožinova).

Esitatud uues ehitusprojektis on avastatud olulised muudatused hoone arhitektuurses ja fassaadide lahenduses ning siseruumide ümberplaneerimistes, milliste puhul tuleb taotleda uue ehitusloa saamisest.

Uues ehitusprojektis (töö nr P022018, peaprojekterija TÜ Inkeri) on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.10.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on projekterija poolt taasesitatud läbivaatamisele.

22.10.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Seega 21.10.2019 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 46 lõike 1 punkti 1 kohaselt pädev asutus tunnistab ehitusloa kehtetuks, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et ehitise olulised tingimused muutuvad oluliselt, näiteks ehitise tuleohutus, energiatõhusus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused või ehitusloas märgitud muud olulised tehnilised näitajad.

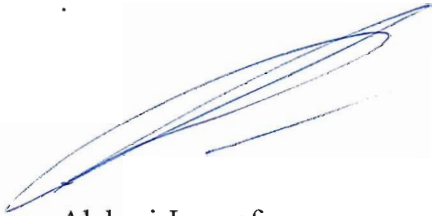
2.4. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

### 3. OTSUS

Anda ehitusluba Albert-August Tiimanni tn 1c kinnistule tootmishoone osa ümberehitamiseks kohviku tarbeks ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr P022018, peaprojekteerija TÜ Inkeri).

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 29.11.2017 a korralduse nr 1208-k „Ehitusloa andmine“ ja selle alusel väljastatud ehitusluba nr 1712271/39565.
- 4.2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes