

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

30.10.2019 nr 801-k

Ehitusloa andmine (Linda tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.09.2019 ehisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Linda tn 4, Narva kinnistule asuva büroohoones liftišahti rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr AJA-1904, projekteeija AJA Arhitektuur OÜ).

18.09.2019 ehitusloa eelnõu nr 1912271/26101 on genereeritud, menetluse nr 185896 ning suunatud Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele ja OÜ-le AR City kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.10.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on projekteeija poolt taasesitatud läbivaatamisele.

17.10.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

01.10.2019 haldusmenetluse seaduse § 11 lg 1 p 4 kohaselt on kaasatud menetlusosalisena ehitusloa andmise menetlusse Linda tn 4 kinnistu kaasomanik - OÜ AR City, oma arvamuse kirjalikuks väljendamiseks Linda tn 4 büroohoones liftišahti rekonstrueerimise kohta ehitusloa andmiseks (linnavalitsuse dok. registri nr 1-13.2/3664).

Käesoleva ajani arvamust või kooskõlastust ei ole esitatud.

Ehitusseadustiku § 42 lg 9 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

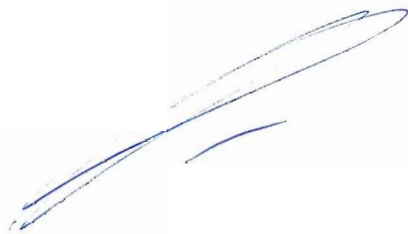
3. OTSUS

Anda ehitusluba Linda tn 4, Narva kinnistule asuva büroohoones liftišahti rekonstrueerimiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr AJA-1904, projekteerija AJA Arhitektuur OÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes