



Narva

30.10.2019 nr 804-k

Kasutusloa andmine (Elektriijaama tee 59)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.07.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Elektriijaama tee 59 kinnistul asuvas segusõlme tootmishoones paigaldatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile kasutusloa taotlus nr. 1911371/13210-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon ning riigilõivu maksekorraldus.

30.07.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/11553, menetluse nr 180006 ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele ning omaniku esindajale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 14.10.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

15.10.2019 hoone omaniku esindaja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Elektriijaama tee 59 kinnistul asuvas segusõlme tootmishoones paigaldatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

03.10.2019 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/13210-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/11553-2.

11.10.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Päästeamet kooskõlastas tingimisi järgmise märkusega: „Märgistada päästemeeskonna sisenemistee.“

Ehitusseadustiku § 54 lg 7 kohaselt, kui kasutusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste andmise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist.

Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 5 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada: pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks kasutusloa taotluse menetleja otsustab päästeameti märkuse võtta arvesse ning kasutusloa kõrvaltingimusena kohustada hoone omanikku märgistama päästemeeskonna sisenemistee tähtjaks 01.11.2019 ning kolme päeva jooksul kirjalikult informeerima märkuse kõrvaldamisest Päästeametit.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Elektriijaama tee 59 kinnistul asuvas segusõlme tootmishoones paigaldatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

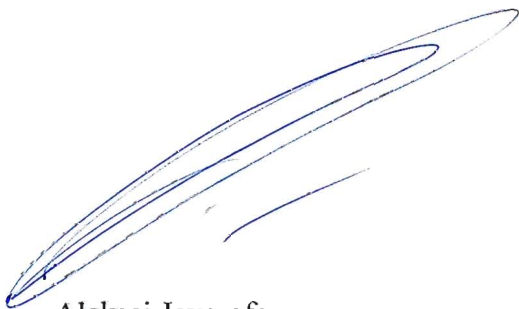
3.1. Väljastada Elektri jaama tee 59 kinnistul asuvasse segusõlme tootmishoonesse paigaldatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemile kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr 2306979, projekterija AS G4S eesti, kohaselt.

3.2. Kõrvaltingimus: kohustada hoone omanikku märgistama päästemeeskonna sisenemistee tähtjaks 01.11.2019 ning kolme päeva jooksul kirjalikult informeerima märkuse kõrvaldamisest Päästeametit.

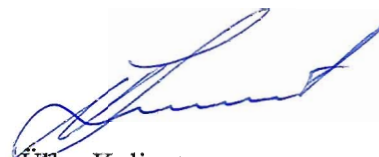
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes