

KÄESOLEVA ESKIISPROJEKTI KOOSSEIS:

240919_E_Kreenholmi18A_2019-09-29

240919_E_AA-0-01_titel
240919_E_AA-1-01_DP-pohijoonis
240919_E_AA-3-01_seletus
240919_E_AS-4-01_situatsiooniskeem
240919_E_AS-4-02_asendiskeem
240919_E_AR-5-01_pohiplaan
240919_E_AR-6-01_vaated-loige
240919_E_AR-6-02_3D

Seletuskirja sisukord

1	ÜLDOSA	2
2	ASENDIPLAAN	3
3	ARHITEKTUUR.....	5

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Käesolev eskiisprojekt Narva linnas, aadressil Kreenholmi 18a määrab kavandatava sõidukite teeninduse hoone püstitamise üldised tehnilised parameetrid

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolevaga on eskiisprojekti seletuskiri ülesehitatud vastavalt projekteeritavate ruumide ja neid ümbritseva keskkonna funktsionaalsusele.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Narva linn, Kreenholmi 18a (tunnus 51101:005:0012)

1.2.2 Olemasoleva ehitise lühikirjeldus

Kinnistul asub olemasolev ühekordne 1996 aastal kasutusele võetud garaaži hoone (ehr kood 118007649), mis kuulub käesolevaga lammutamisele.

1.2.2.1 Ehitusprojekti tellija

Carstudio OÜ
A-A. Tiimanni tn 5, 21004 NARVA
Telefon +372 503 6110
E-post info@carstudio.ee

1.2.3 Projekteerimise peatöövõtja

Tito Arhitektid OÜ
Reg. nr 12838406
MTR EEP003224
Kraavi tn 14, 20307 NARVA
Telefon +372 523 9474
E-post tmsmagi@gmail.com
Vast. spetsialist Toomas Mägi tase 7, kutsetunnistus 125640

1.2.3.1 Arhitektuurse osa projekteerija

Tito Arhitektid OÜ
Reg. nr 12838406
MTR EEP003224
Kraavi tn 14, 20307 NARVA
Telefon +372 523 9474
E-post tmsmagi@gmail.com
Vast. spetsialist Toomas Mägi tase 7, kutsetunnistus 125640

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Käesoleva eskiisprojekti koostamise aluseks on 13.12. 2002 nr 543/5 kehtestatud „Kreenholmi 18a detailplaneering“ (FIE Aleksandra Popova töö).

1.3.1.1 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

Käesolevaga andmed puuduvad.

1.3.2 Normdokumendid

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, 01.07.2015
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
- Sotsiaalministri 17.05.2002. a. määrus nr 78: „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
- EPN 12.2 Sisekliima (EVS-EN 15251:2007).
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018.a määrus nr 28 "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitistele"

2 ASENDIPLAAN.

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva eskiisprojekti asendiplaaniline lahendus piiritleb Kreenholmi tn 18a ehitusala lahendusi vastavalt detailplaneeringus ettenähtule ning kinnistu funktsionaalsele kasutusele.

2.2 Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

Käesoleva eskiisprojektiga vaadeldav ala asub Narva linnas, aadressil Kreenholmi tn 18, kinnistu sihtotstarve on Tootmismaa 100%, maa-ala on hoonestatud ühekordse garaažihoonega.

Kinnistu piirneb põhja poolt osaliselt Paul Kerese tänav 25a tootmismaaga (tunnus 51101:005:0036) ning osaliselt Paul Kerese tn 21 ärimaaga (tunnus 51101:005:0055), lõuna poolt Kreenholmi tn 20 tootmismaaga (tunnus 51101:005:0043), lääne poolt Kreenholmi tn 22 ühiskondlike ehitiste maaga (tunnus 51101:005:0030), ida poolt Kreenholmi tn 18 tootmismaaga (tunnus 51101:005:0034).

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul asuv olemasolev ühekordne garaažihoone (ehr kood 118007649) kuulub lammutamisele.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Vaadeldava ala reljeef on tasase reljeefiga.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Eskiisprojektiga haaratud kinnistul puudub märkimisväärne kõrghaljastus.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Vaadeldavale kinnistule on lääne poolt asfaltbetoonkattega juurdesõit Paul Kerese tänav J1 transpordimaalt (tunnus 51101:005:0053).

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Käesoleva eskiiprojektiga on hoonestus ette nähtud vastavalt detailplaneeringuga ette nähtud alale ja olemasoleva lammutava garaažihoone kohale.

2.3.2 Ehitusetapid

Käeolevaga on hoone ehitus ette nähtud üheetapilisena.

2.4 Vertikaalplaneering

Lahendatakse edaspidistes projekteerimise staadiumites.

2.4.1 Sademevee käitlemine

Lahendatakse edaspidistes projekteerimise staadiumites.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Käesolevaga on parkimine ette nähtud omal kinnistul (kinnistu põhja poolsel alal).

2.5.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesolevaga on kinnistu tasapinnad lahendatud selliselt, et hoone esimesele korrusele on võimalik siseneda ilma lisavahendeid kasutamata.

2.5.3 Liikluskorraldusvahendid

Lahendatakse edaspidistest projekteerimise etappides.

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Säilib olemasolev juurdesõidutee Paul Kerese tänav J1 transpordimaalt.

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed parkimisalad ja juurdesõiduteed on ette nähtud asfaltbetoonkattel.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Käesolevaga puudub kinnistul kõrghaljastus mida säilitada.

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Käesolevaga ei ole kinnistule ette nähtud täiendavat haljastust.

2.7.3 Väikeehitised ja -vormid

Kinnistule ei ole ette nähtud väikeehitisi ja –vorme.

2.7.4 Piirded ja väravad

Käesolevaga ei ole kinnistule ette nähtud jäikkonstruksioonidel piirdeid ega väravaid.

2.7.5 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitluslahendus esitatakse edaspidistes projekteerimise etappides.

2.8 Välisvalgustus

Välisvalgustuse võimalik lahendus esitatakse edaspidistes projekteerimise etappides.

2.9 Maa-ala tehnilised andmed

- krundi pindala ja sihtotstarve- 1013m², Tootmismaa 100%
- ehitusalune pindala-506,8 m²,
- täisehitusprotsent- 50 %
- ehitise eluiga 50 aastat
- parkimiskohtade arv –3
- hoone tuleohutusklass-TP2

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva eskiisprojektiga on esitatud sõidukite teeninduse hoone üldised arhitektuursed ja ruumilised lahendused.

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Lähteandmed

Käesoleva eskiisprojekti koostamise aluseks on 13.12. 2002 nr 543/5 kehtestatud „Kreenholmi 18a detailplaneering“ (FIE Aleksandra Popova töö).

3.2 Olemasolevad ruumid

Kinnistul asuv olemasolev garaažihoone on ette nähtud lammutada.

3.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1 Hoone paiknemine

Käesoleva eskiisprojektiga kavandatava hoone asukohaks on Narva linn, Kreenholmi tn 18a kinnistu keskosa.

3.3.2 Ruumide ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Käesolevaga kavandatav hoone on ette nähtud ehitada ühes etapis, laiendamise võimalused täpsustatakse edaspidistes projekteerimise etappides.

3.3.3 Projekteeritavad ruumid

Käesolevaga kavandatavasse ühekordsesse hoonesse on ette nähtud töökoda koos personaliruumidega.

3.3.4 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone sissepääsud on lahendatud maapinnaga ühe tasapinnaliselt ning täiendavaid panduseid ja muid abivahendeid sisenemiseks ei ole ette nähtud.

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.4.1 Vundament

Käesolevaga on hoone vundamendid ette nähtud monoliitsest raudbetoonist kohtvundamentidena.

3.4.2 Põrand pinnasel

Põrandad pinnasel on ette nähtud monoliitsest raudbetoonist soojustatud.

3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Karkass-terasest postid, fermid ja jäikusdiafragmad.

3.4.4 Trepid

Käesolevaga ei ole ette nähtud.

3.4.5 Vahelaed

Käesolevaga ei ole ette nähtud.

3.4.6 Katus, katuslagi

Katusekandjateks terasfermid ja talad + kandeprofiil + soojustus + kahe kihiline sbs kate.

3.4.7 Välisseinad

Hoone välisseinad on ette nähtud sandwic tüüpi kergpaneelidest 230mm.

3.4.8 Siseseinad

Hoone siseseinad on ettenähtud alumiiniumkarkassil (kahelt poolt kipskartongplaadiga kaetud) kergseintena.

3.4.9 Avatäited

Hoone välisaknad on ette nähtud PVC raamidelt ning välisuksed on ette nähtud terasraamil teraslehega, välisväravad terasraamil ajamiga. Siseuste tüübid täpsustatakse järgmises projekteerimise etapis.

3.4.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Käesolevaga ei ole ette nähtud varikatusi, rõdusid, terrasse ega teisi hoone väliskonstruktsioone.

3.5 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed

Käesolevaga ei ole ette nähtud lifte, tõstukeid, eskalaatoreid ega liikurteid.

3.6 Fassaadipesusüsteem

Käesolevaga ei ole hoonele ette nähtud fassaadipesusüsteeme.

3.7. Hoone tehnilised andmed

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“

Nr	Ehitise tehnilised andmed	
1	Ehitisealune pind, m ²	506,8
2	maapealse osa alune pind;	506,8
3	Ehitise suletud netopind, m ²	478,6
4	maapealse osa korruste arv;	1
5	maa-aluse osa korruste arv;	0
6	absoluutne kõrgus;	31
7	kõrgus;	6,0
8	sügavus;	0
9	pikkus;	37,2
10	laius;	14,1
11	maht;	2877,9
12	maapealse osa maht;	2877,9
13	kõetav pind;	478,6
14	üldkasutatav pind;	478,6
15	tehnopind;	0,0
16	vundamendi liik;	madalvundament
17	kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal;	teras

18	katuste ja katuslagede kandva osa materjal;	teras
19	vahelagede kandva osa materjal;	puudub
20	välisseina liik;	mitmekihiline teraspaneel
21	katusekatte materjal;	bituumen või PVC või rullkattematerjal
22	välisseina välisviimistluse materjal;	metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
23	veevarustuse liik;	võrk
24	elektrisüsteemi liik;	võrk
25	kanalisatsiooni liik;	võrk
26	soojusvarustuse liik;	kaugküte
27	soojusallikas;	katel
28	energiaallikas;	vedelkütus
29	ventilatsiooni liik;	sundsissepuhe ja -väljatõmme
30	jahutuse liik;	puudub
31	võrgu- või mahutigaasi olemasolu;	puudub
32	liftide arv;	0
33	eluruumide arv;	-
34	eluruumide pind;	-
35	eluruumi tehnilised andmed;	-
36	mitteeluruumide arv;	1
37	mitteeluruumide pind;	478,6
38	mitteeluruumi tehnilised andmed	

3.8 Ruumi kasuliku pindala jaotus

12132 Sõidukite teeninduse hoone 478.6 m²

Seletuskirja koostaja: T.Mägi , tase 7, kutsetunnistus 125640/allkirjastatud digitaalselt/