

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.11.2019 nr 890-k

Kasutusloa andmine (Albert-August Tiimanni 1c)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.07.2019 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kaupluste ruumidele, pindalaga 3313. m², kasutusloa taotlus nr. 1911371/12085-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitusdokumentatsioon.

16.07.2019 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/10807, menetluse nr 178697 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti maakorralduse ja geodeesia osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 27.08.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

10.09.2019 ehituettevõtja esindaja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehituettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid -August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kaupluste ruumid vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

25.10.2019 ehisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega ümberehitatud kaupluseruumidele kasutusloa taotlus nr 1911371/12085-4 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/10807-4.

29.10.2019 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ümberehitatud kaupluseruumide kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Arhitektuuri-ja planeerimise osakond kooskõlastas tingimisi järgmise märkusega: Kaupluse ees ehitatud parkla on realiseeritud mõnede kõrvalkalletega esialgselt kokkulepitud lahendusest. Kõrvalkaldeid hetkel on ebapiisavateks kasutusloa andmises keeldumiseks vaatluse all olevale hooneosale. Hoonekompleksi edasisel arendamisel peab Albert-August Tiimanni 1c hoonekompleksi omanik parkla lahendust uuesti analüüsima ning koos hoone järgmiste osade ümberehitamiseks koos ehitusloa taotlusega ning projektiga kohalikule omavalitsusele esitama ehituseadustiku lisa nr 1 kohaselt ka parkla ümberehitamiseks uuslahenduse koos parkla ümberehitamise ehitusteatisega.

Ehitusseadustiku § 54 lg 7 kohaselt kui kasutusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste andmise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist. Majandusameti märkusel nr 2 on informatiivne tähendus.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kaupluste ruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

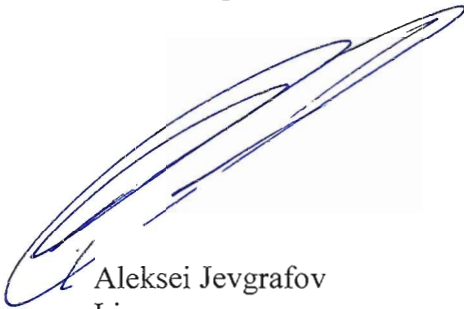
3.1. Väljastada Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kaupluste ruumidele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 090418, projekteerija OÜ Tito Arhitektid, kohaselt.

3.2. Kohustada Albert-August Tiimanni 1c hoonekompleksi omanikku parkla lahendust uuesti analüüsima ning koos hoone järgmiste osade ümberehitamiseks koos ehitusloa taotlusega ning projektiga kohalikule omavalitsusele esitada ehitusseadustiku lisa nr 1 kohaselt ka parkla ümberehitamiseks uuslahendus koos parkla ümberehitamise ehitusteatisega.

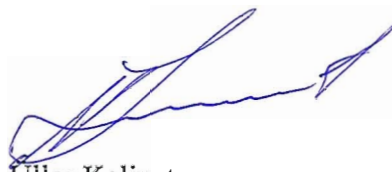
RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja