



Narva

13.11.2019 nr 892-k

Kasutuslubade andmine (Maleaia, 26. Juuli tn 9)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.09.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Maleaia ning 26 Juuli tn 9 kinnistutele püstitatud korvpalliväljakule, väljõusaalile ning multispordiväljakule kasutusloa taotlus nr. 1911371/17972-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitusdokumentatsioon.

13.09.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/14443, menetluse nr 185349 ning eelnõu suunatud AS-le Narva Soojusvõrk, Linnamajandusametile, Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti maakorralduse ja geodeesia osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 16.09.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

25.10.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/17972-4 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/14443-4.

29.10.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi järgmise märkusega: „OÜ Kivipartner, reg. nr 11298405, vastavusdeklaratsiooni kinnituskirjas, digitaalselt allkirjastatud 25.10.2019, puuduvad spordiväljakute aadressid, mille kohta vastavusdeklaratsioon on antud. Kohustada ehitusettevõtjat OÜ Kivipartner, reg. nr 11298405, esitama tellijale ning kasutusloa väljastajale vastavusdeklaratsioon, milles on märgitud objektide aadressid, mille kohta kinnituskiri on antud, tähtajaks 15.11.2019.“

29.10.2019 ehitusettevõtja esindaja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Maleaia ning 26 Juuli tn 9 kinnistutele püstitatud korvpalliväljaku, väljõusaali ning multispordiväljaku vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Maleaia ning 26 Juuli tn 9 kinnistutele püstitatud korvpalliväljakule, väljõusaalile ning multispordiväljakule kasutuslubade andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

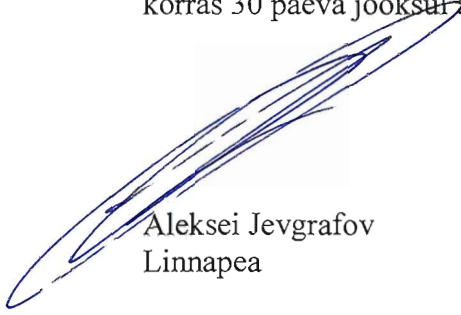
3.1. Väljastada Maleaia ning 26 Juuli tn 9 kinnistutele püstitatud korvpalliväljakule, välijõusaalile ning multisportiväljakule kasutusloa, ehitatud ehitusprojekti töö nr. TP-19.109, projekteerija OÜ Ökodisko, kohaselt.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat esitama kasutuslubade andjale OÜ Kivipartner, reg.nr 11298405, vastavusdeklaratsiooni kinnituskirja, milles on märgitud objektide aadressid, mille kohta vastavusdeklaratsioon on antud, tähtajaks 15.11.2019

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja