



Narva

13.11.2019 nr 873-k

Kudruküla oja V5 maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Teine Noorus)

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu Teine Noorus (reg. kood 80021507, aadress: 26. Juuli tn 13-48, 20206 Narva linn, Ida-Viru maakond) esitas 11.09.2000.a aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse.

Kuna aiandusühistu Teine Noorus liikmete poolt on esitatud Narva Linnavalitsusele maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtajaks, ehk 1998. aasta 1. jaanuariks kaheksateist ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses oleva maa erastamise menetlus läbi viia vastavalt maareformi seaduse § 22 lõikele 1.

Maareformi seaduse § 22 lõikele 1¹ kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutuse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

Aiandusühistu Teine Noorus üldmaa asub ENSV Narva linna RSN TK 13.12.1988.a otsusega nr 476/1 "Maade äravõtmise ja aianduskooperatiividele „Gamma-1, 2“, „Fakel“, „Viktoria“ eraldamise kohta" määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 2002 aastal.

Lähtudes planeerimis- ja maakorraldusnõuetest erastatakse aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olev maa eraldi maaüksustena. Kudruküla oja V5 maaüksusele määrati aadress Narva Linnavalitsuse 20.09.2017.a korraldusega nr 907-k.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt saavad ostueesõigusega maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi;

2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" p. 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitseerihimist tulenevad kitsendused ja piirangud;

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;

2.4 Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22 lõikest 1, 1¹; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusest nr

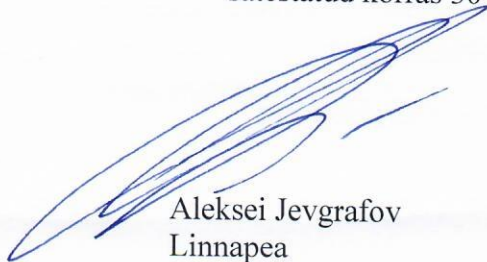
267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord"; Keskkonnaministri 14.08.2018.a määrusest nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“; maakatastriseaduse § 20 lõikest 5.

3. Otsus

- 3.1 Maa erastamiseks moodustatakse kaardimaterjali alusel **Kudruküla oja V5** katastriüksus (lisatud asendiplaanil nr 4) ligikaudse pindalaga **3 052 m²**, maa sihtotstarbega **veekogude maa (006; V) 100%**;
- 3.2 Punktis 3.1 nimetatud maa-ala erastatakse ostueesõigusega Aiandusühistu **Teine Noorus** (reg. kood 80021507) nimele;
- 3.3 Vastavalt 04.11.2019.a maa maksustamishinna aktile on Kudruküla oja V5 maaüksuse maksustamishind **20 eurot**;
- 3.4 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35** eurot tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;
- 3.5 Erastatava maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
 - kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja

AÜ Teine Noorus ühiskasutuses olev maa asendiplaan

- 1 - Põldkannikese tänav
- 2 - Meedikute-Põldkannikese kraav V2
- 3 - Leekovasoo kraav V6
- 4 - Kudrukula oja V5
- 5 - Pruuka kraav V9
- 6 - Põldkannikese tänav 13a
- 7 - Põldkannikese tänav 38a



- transpordimaa (007; L)
- veekogude maa (006; V)
- üldkasutatav maa (017; Üm)

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET

Petri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
info@narvaplan.ee

04.11.2019.a

Narva linn
AÜ Teine Noorus

KOOSTAS:

Sergei Tõsijatov +372 35 9917