



## KORRALDUS

Narva

13.11.2019 nr 885-k

### **Viktoria tänav 14a maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Victoria Aiamaad)**

#### **1. Asjaolud ja menetluskäik**

Aiandusühistu Victoria Aiamaad (reg. kood 80045672, aadress: Kangelaste pr 19-67, 20607 Narva linn, Ida-Viru maakond) esitas 08.03.1999 a aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse. Ida-Viru Maavanema 27.06.2000.a korraldusega nr 1315 lubati Aiandusühistule Victoria Aiamaad erastada aiandusühistu üldmaa.

Kuna aiandusühistu Victoria Aiamaad liikmete poolt on esitatud Narva Linnavalitsusele maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtjaks, ehk 1998. aasta 1. jaanuariks kaksikümmend kuus ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses oleva maa erastamise menetlus läbi viia vastavalt maareformi seaduse § 22 lõikele 1.

Maareformi seaduse § 22 lõike 1<sup>1</sup> kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutusõiguse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

Aiandusühistu Victoria Aiamaad üldmaa asub ENSV Narva linna RSN TK 13.12.1988.a otsusega nr 476/1 "Maade äravõtmise ja aianduskooperatiividele „Gamma-1, 2“, „Fakel“, „Viktoria“ eraldamise kohta" määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 1999. aastal.

Lähtudes planeerimis- ja maakorraldusnõuetest erastatakse aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olev maa eraldi maaüksustena. Viktoria tänav 14a maaüksusele määrati aadress Narva Linnavalitsuse 13.11.2019.a korraldusega nr 862-k.

#### **2. Õiguslikud alused**

- 2.1 Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt saavad ostueesõigusega maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi;
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" p. 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitseriimist tulenevad kitsendused ja piirangud;
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;
- 2.4 Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22 lõikest 1, 1<sup>1</sup>; § 22<sup>1</sup> lõikest 1, 6; § 22<sup>3</sup> lõikest 1; § 23 lõikest 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusest nr 267 "Maa

ostueesõigusega erastamise kord“; Keskkonnaministri 14.08.2018.a määrusest nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“; maakatastriseaduse § 20 lõikest 5.

### 3. Otsus

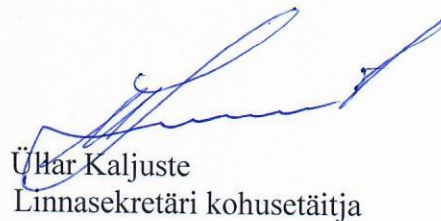
- 3.1 Maa erastamiseks moodustatakse kaardimaterjali alusel **Viktoria tänav 14a** katastriüksus (lisatud asendiplaanil nr 6) ligikaudse pindalaga **520 m<sup>2</sup>**, maa sihtotstarbega **veekogude maa (006; V) 100%**;
- 3.2 Punktis 3.1 nimetatud maa-ala erastatakse ostueesõigusega Aiandusühistu Victoria Aiamaad (reg. kood 80045672) nimele;
- 3.3 Vastavalt 04.11.2019 maa maksustamishinna aktile on Viktoria tänav 14a maaüksuse maksustamishind **0 eurot**;
- 3.4 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;
- 3.5 Erastatava maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
  - kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
  - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
  - täita Narva linna heakorra eeskirja;
  - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



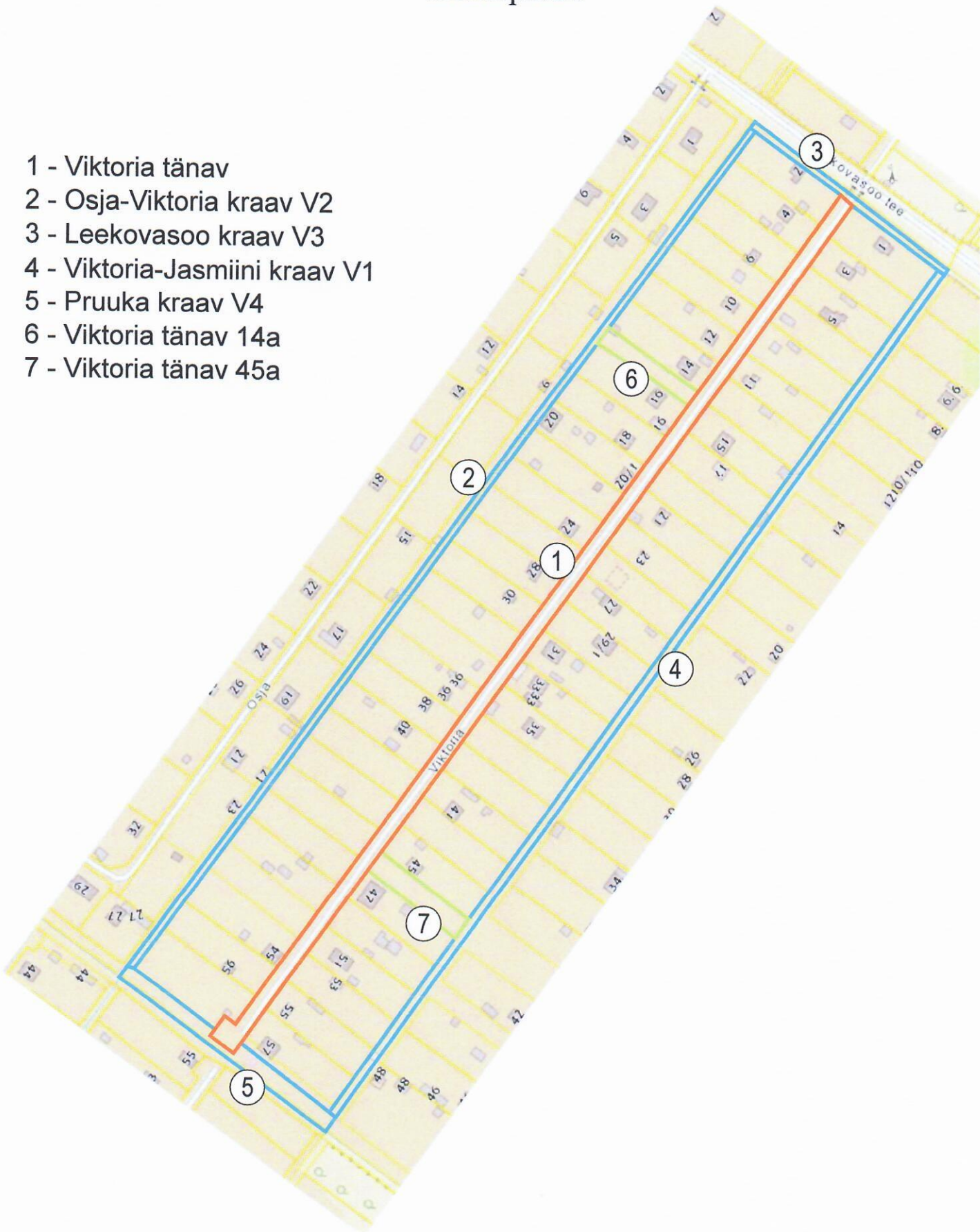
Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Ühar Kaljuste  
Linnasekretäri kohusetäitja

# AÜ Victoria Aiamaad ühiskasutuses olev maa asendiplaan

- 1 - Viktoria tänav
- 2 - Osja-Viktoria kraav V2
- 3 - Leekovasoo kraav V3
- 4 - Viktoria-Jasmiini kraav V1
- 5 - Pruuka kraav V4
- 6 - Viktoria tänav 14a
- 7 - Viktoria tänav 45a



- transpordimaa (007; L)
- veekogude maa (006; V)
- üldkasutatav maa (017; Üm)

NARVA LINNAVALITSUS  
ARHITEKTUURI - JA  
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5  
NARVA 20308  
tel. +372 35 99050  
info@narvaplan.ee

04.11.2019.a

Narva linn  
AÜ Victoria Aiamaad

KOOSTAS:

Sergei Tõsijatov +372 35 9917.