

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

09.02.2009 nr 143-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Kreenholmi tn 8a lastemänguväljakute 1.etapi kasutusloa väljastamise taotlus koos mänguväljakute kujundusprojektiga ja tasutud riigilõivu maksekorraldusega. Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 väljastatakse kasutusluba pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Ülevaatuse käigus on avastatud, et peale mänguvahendite paigaldamist ei ole teostatud projektikohaselt haljastus- ja heakorratööd. Täitedokumentatsioonis puudub geodeetiline teostusmõõdistus.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määrus nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine".
- 2.3 Ehitusseaduse § 33 lõige 1 kohaselt kasutusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.4 Ehitusseaduse § 33 lõige 2 kohaselt tuleb kasutusloa saamiseks esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt mille kohaselt ehitised on ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.
- 2.5 Ehitusseaduse § 33 lõige 5 kohaselt võib ehitise osale anda kasutusloa kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.
- 2.6 Narva Linna ehitusmääruse § 27 lõige 4 kohaselt esitatakse kasutusloa saamiseks ehitise püstitamisel ja laiendamisel geodeetiline teostusmõõdistus paberkandjal ja digitaalsel kujul.

3. OTSUS

Vastavalt omaniku taotlustele väljastada kasutusluba:

- 3.1 Kreenholmi tn 8a ehitatud mänguväljakute 1. etapile;
- 3.2 Kohustada Kreenholmi tn 8a omanikku teostama mänguväljaku 1.etapi haljastus- ja heakorratööd hiljemalt 01.07.2009;
- 3.3 Kohustada Kreenholmi tn 8a omanikku mänguväljakute 2.etapi ehitustööde lõpetamisel esitada kasutusloa väljastajale mänguväljakute 1.etapi ja 2.etapi geodeetilise teostusmõõdistuse paberkandjal ja digitaalsel kujul.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Linnets
Linnasekretär