



Narva

27.11.2019 nr 910-k

Aiandusühistu METSAONNID

**ühiskasutuses olevate maaüksuste ostueesõigusega erastamine
(Lõikuse tänav, Astri tänav, Varsakabja tänav, Leesika tänav,
Mesika tänav, Marja tänav, Vesiroosi tänav, Leesika kraav V1,
Leesika kraav V2)**

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu Metsaonnid (rg-kood 80021878, aadress: A. Puškini tn 13, 20309 Narva linn, Ida-Viru maakond) esitas 25.10.2019.a aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse. Kuna aiandusühistu Metsaonnid liikmete poolt on esitatud Narva Linnavalitsusele maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtjaks, ehk 1998. aasta 1. jaanuariks üks sada nelikümmend kaheksa ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses oleva maa erastamise menetlus läbi viia vastavalt maareformi seaduse § 22 lõikele 1.

Maareformi seaduse § 22 lõike 1¹ kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutusõiguse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

Aiandusühistu Metsaonnid üldmaa asub Narva linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee 11.11.1969. a otsusega nr 249 "Aianduskooperatiividele maade eraldamise kohta" määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 1998. aastal.

Lähtudes planeerimis- ja maakorraldusnõuetest erastatakse aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olev maa eraldi maaüksustena. Aiandusühistu METSAONNID ühiskasutuses olevatele maaüksustele määrati aadress Narva Linnavalitsuse 16.11.2016. a korraldusega nr 1212-k.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt saavad ostueesõigusega maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi;
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" p. 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitsereežiimist tulenevad kitsendused ja piirangud;
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;
- 2.4 Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22 lõikest 1, 1¹; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusest nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord"; Keskkonnaministri 14.08.2018.a määrusest nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“; maakatastriseaduse § 20 lõikest 5.

3. Otsus

3.1 Maa erastamiseks moodustatakse Aiandusühistu Metsaonnid ühiskasutuses olevast maast järgmised maaüksused:

- 3.1.1 **Lõikuse tänav** (lisatud asendiplaanil nr 1) ligikaudne pindala **1 862 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.2 **Astri tänav** (lisatud asendiplaanil nr 2) ligikaudne pindala **887 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.3 **Varsakabja tänav** (lisatud asendiplaanil nr 3) ligikaudne pindala **4 905 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
- 3.1.4 **Leesika tänav** (lisatud asendiplaanil nr 4) ligikaudne pindala **4 398 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
- 3.1.5 **Mesika tänav** (lisatud asendiplaanil nr 5) ligikaudne pindala **2 134 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.6 **Marja tänav** (lisatud asendiplaanil nr 6) ligikaudne pindala **1 820 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.7 **Vesiroosi tänav** (lisatud asendiplaanil nr 7) ligikaudne pindala **2 500 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **20 eurot**;
- 3.1.8 **Leesika kraav V1** (lisatud asendiplaanil nr 8) ligikaudne pindala **160 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;
- 3.1.9 **Leesika kraav V2** (lisatud asendiplaanil nr 9) ligikaudne pindala **163 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;

3.2 Erastatava maa maksustamishind **kokku 120 eurot**;

3.3 Punktis 3.1 nimetatud maaüksused erastatakse ostueesõigusega Aiandusühistu Metsaonnid (rg-kood 80021878) nimele;

3.4 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;

3.5 Erastatava maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:

- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
- ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
- täita Narva linna heakorra eeskirja;
- lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja